

Приложение
к постановлению Администрации
Манско-Уярского
муниципального округа
от _____.2026 г. № _____

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Манско-Уярского муниципального округа Красноярского края на
2026-2036 годы**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

г. Красноярск
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
РАЗДЕЛ 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	7
1.1. Функциональная структура теплоснабжения	7
1.2. Источники тепловой энергии	7
1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	8
1.4. Зоны действия источников тепловой энергии	8
1.5. Тепловые нагрузки потребителей	9
1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	9
1.7. Теплоноситель, водоподготовительные установки и горячее водоснабжение	9
1.8. Топливные балансы и система обеспечения топливом	10
1.9. Надёжность теплоснабжения	10
1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих организаций	10
1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	11
Тарифное регулирование осуществляется отдельно по видам регулируемых продуктов (тепловая энергия — руб./Гкал; теплоноситель — руб./м³), по регулируемым организациям и территориям их деятельности. Для общества с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительная компания СибЭнерго» приказом от 19.12.2024 № 276-п установлены тарифы на тепловую энергию по территориям г. Уяра, с. Сушиновки, с. Толстихино, п. Маны и п. Мины; действующие тарифные решения приведены в приложении 10.	
1.12. Существующие технические и технологические проблемы	11
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	11
РАЗДЕЛ 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	11
РАЗДЕЛ 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	12
РАЗДЕЛ 5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	12
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	13
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	13
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	14
РАЗДЕЛ 9. ОЦЕНКА НАДЁЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	14
РАЗДЕЛ 10. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ	14
РАЗДЕЛ 11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	15

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	15
РАЗДЕЛ 13. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	16
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	16
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ И ТАРИФНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ	26
РАЗДЕЛ 16. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ..	27
РАЗДЕЛ 17. СВОД ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	27
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	28
ПРИЛОЖЕНИЯ	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Расчётные таблицы спроса и тепловых нагрузок	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Реестр источников тепловой энергии и теплоснабжающих организаций	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Балансы тепловой мощности.....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Балансы теплоносителя, ВПУ и горячего водоснабжения	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Тепловые сети и характеристики участков	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Технологические потери и превышение нагрузки	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Топливные балансы	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Инвестиции и мероприятия	35
Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Графические материалы (схемы тепловых сетей).....	40
Графические материалы по системам теплоснабжения г. Уяра	41
Графические материалы по другим населённым пунктам округа.....	54
ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Тарифные решения и прогноз ценовых последствий	58

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Схема теплоснабжения — документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования и развития системы теплоснабжения, разрабатываемый в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

Обосновывающие материалы — детализированные данные, расчёты и анализы, подтверждающие положения и решения утверждаемой части схемы теплоснабжения.

Система теплоснабжения — совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединённых тепловыми сетями.

Источник тепловой энергии — устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Тепловая сеть — совокупность устройств для передачи тепловой энергии и теплоносителя от источника к потребителям.

Установленная мощность источника — сумма номинальных тепловых мощностей оборудования, принятого к эксплуатации.

Располагаемая мощность источника — установленная мощность источника за вычетом технических ограничений.

Присоединённая тепловая нагрузка — суммарная тепловая нагрузка потребителей, подключённых к тепловым сетям источника.

Технологические потери — потери тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.

Материальная характеристика тепловой сети — сумма произведений наружных диаметров участков тепловой сети на их протяжённость; используется для оценки масштаба и материалоемкости тепловой сети.

Условное топливо — топливо с низшей теплотой сгорания 7000 ккал/кг, применяемое для сопоставления различных видов топлива.

Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) — теплоснабжающая организация, которой в отношении системы теплоснабжения решением уполномоченного органа присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

ВВЕДЕНИЕ

Обосновывающие материалы разработаны в составе схемы теплоснабжения Манско-Уярского муниципального округа Красноярского края на период до 2036 года в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Манско-Уярский муниципальный округ образован в результате объединения муниципальных образований Манского и Уярского районов. В состав округа входит 107 населённых пунктов. Централизованным теплоснабжением обеспечены 20 населённых пунктов, в которых эксплуатируются 38 действующих источников тепловой энергии; более 80 % площадей застройки в поселениях округа отапливается от индивидуальных источников тепла.

Теплоснабжение потребителей округа осуществляют девять организаций: МУП «Городское коммунальное хозяйство» (г. Уяр), ООО МСК «СибЭнерго», ООО «ТеплоХод», МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское», ООО «Атланта-Красноярск», ООО «Жилпрогресс-1», ООО «Коммунальное хозяйство», ООО «Дом Сервис» и ООО «СКК».

Документ оформлен единым томом, включающим основную часть (разделы 1–17), список использованных материалов и приложения 1–10, содержащие расчётные таблицы, реестры, балансы, показатели надёжности и графические материалы. Значения показателей приняты по последней редакции утверждаемой части схемы теплоснабжения и производственных расчётных таблиц; ссылки на соответствующие приложения приведены в тексте разделов.

РАЗДЕЛ 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1.1. Функциональная структура теплоснабжения

Теплоснабжение потребителей Манско-Уярского муниципального округа обеспечивается 38 источниками централизованного теплоснабжения, расположенными в 20 населённых пунктах. Централизованные системы теплоснабжения поселений технологически обособлены: тепловые сети отдельных населённых пунктов не связаны между собой, а зоны действия источников не выходят за границы соответствующих населённых пунктов. Транспорт тепловой энергии осуществляется по тупиковым и радиальным тепловым сетям от котельных до конечных потребителей.

Функционально система теплоснабжения округа представлена совокупностью источников тепловой энергии малой и средней мощности (преимущественно угольных котельных), тепловых сетей и теплопотребляющих установок потребителей. Более 80 % площадей застройки в поселениях округа отапливается от индивидуальных источников тепла (печное отопление, индивидуальные котлы), что определяет локальный характер централизованного теплоснабжения и его сосредоточение в многоквартирной и общественно-административной застройке. Индивидуальные источники в балансах централизованного теплоснабжения не учитываются.

Теплоснабжение осуществляют девять теплоснабжающих организаций. Наиболее крупным поставщиком является МУП «Городское коммунальное хозяйство» (г. Уяр), эксплуатирующее 12 котельных города. В сельских населённых пунктах теплоснабжение обеспечивают ООО «Дом Сервис», ООО «Жилпрогресс-1», МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское», ООО МСК «СибЭнерго», ООО «Атланта-Красноярск», ООО «Коммунальное хозяйство», ООО «СКК» и ООО «ТеплоХод». Сведения об источниках и эксплуатирующих организациях приведены в приложении 2.

1.2. Источники тепловой энергии

Источники тепловой энергии округа представлены отопительными котельными малой и средней мощности, работающими преимущественно на буром угле. Общее число действующих источников — 38, в том числе 15 источников в г. Уяре, по несколько источников в отдельных сельских населённых пунктах (с. Партизанское — три котельные, п. Громадск — две котельные, п. Камарчага — котельная и электрокотельная) и по одному источнику в остальных населённых пунктах. Перечень источников с указанием эксплуатирующих организаций, установленной мощности, количества котлов и вида топлива приведён в приложении 2 (реестр источников).

Основное котельное оборудование источников — водогрейные котлы, работающие на твёрдом топливе. Для большинства котельных установленная и располагаемая мощность превышают присоединённую тепловую нагрузку, что свидетельствует о наличии резерва тепловой мощности и одновременно об избыточности установленной мощности отдельных источников относительно фактического потребления. Техническое состояние основного и вспомогательного оборудования ряда котельных характеризуется значительным сроком эксплуатации и требует поддержания в рамках мероприятий технического перевооружения (раздел 6).

Отдельного рассмотрения требует источник «электростанция п. Камарчага». По совокупности принятых расчётных таблиц округа (реестр источников, перспективные балансы, топливные балансы и лист расчёта КПД) данный источник учтён как работающий на твёрдом топливе (буром угле): в топливном балансе по нему отражён расход бурого угля, а коэффициент полезного действия рассчитан по угольной методике. Наименование «электростанция» носит исторический характер и не соответствует фактически применяемому виду топлива; данное обстоятельство раскрыто в разделе 8 и учтено во всех зависимых таблицах.

1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Тепловые сети округа выполнены преимущественно в двухтрубном исполнении, проложены в непроходных каналах и надземно. Общая протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 90 857,30 м; суммарная материальная характеристика тепловых сетей округа — 17 566,0151 м². Наиболее протяжённые системы — в г. Уяре (43 849 м) и п. Первоманске (13 848,90 м).

Значительная часть тепловых сетей характеризуется высоким сроком эксплуатации и износом, что определяет необходимость их поэтапной замены. Суммарная протяжённость участков, подлежащих замене, составляет 22 121,20 м, или 24,35 % общей длины сетей округа. Пообъектные характеристики сетей (протяжённость, длина под замену, доля, сметная стоимость и материальная характеристика) приведены в разделе 7 и приложении 5.

Материальная характеристика тепловой сети определена как сумма произведений наружных диаметров участков на их протяжённость и используется в качестве показателя масштаба сети при расчёте удельных показателей (раздел 14). Центральные тепловые пункты в системах округа не выделены; присоединение потребителей выполнено преимущественно по зависимой схеме.

1.4. Зоны действия источников тепловой энергии

Зоны действия источников тепловой энергии ограничены границами обслуживаемых населённых пунктов и не пересекаются между населёнными пунктами. В населённых пунктах с несколькими источниками (г. Уяр, с. Партизанское, п. Громадск, п. Камарчага) зоны действия отдельных котельных

разграничены по кварталам и группам потребителей; взаимное резервирование между источниками отсутствует ввиду технологической обособленности сетей. Совмещённых зон действия источников, расположенных в двух и более поселениях, в округе не выделено.

1.5. Тепловые нагрузки потребителей

Тепловые нагрузки потребителей округа включают нагрузку отопления и горячего водоснабжения. Использование тепловой энергии на нужды вентиляции и в технологических процессах не производится. Основными категориями потребителей являются население (многоквартирный жилой фонд), а также административные и социально значимые объекты (учреждения образования, здравоохранения, культуры, административные здания).

Расчётные и фактические тепловые нагрузки потребителей определены по каждому источнику на основании сведений о подключённой нагрузке, характеристик зданий и фактического отпуска тепловой энергии. Значения расчётной и фактической нагрузки, а также годовые объёмы отпуска тепловой энергии на период 2026–2036 годов приведены в приложении 1 и в таблицах 1.6, 1.8, 1.9 и 2.2 расчётных приложений. Значительного прироста присоединённой нагрузки в большинстве населённых пунктов не прогнозируется; перспективное потребление принято на уровне существующего с учётом уточнённых балансов.

1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Балансы тепловой мощности источников и присоединённой тепловой нагрузки сформированы по каждому из 38 источников. Для преобладающей части источников установленная и располагаемая мощность превышают присоединённую нагрузку, что обеспечивает резерв тепловой мощности и надёжность теплоснабжения при отказах отдельного оборудования в пределах источника. Дефицита тепловой мощности в системах округа не выявлено. Сводные балансы мощности и нагрузки, включая собственные нужды и потери, приведены в приложении 3 и в таблицах 2.2.1–2.2.38 расчётных приложений.

1.7. Теплоноситель, водоподготовительные установки и горячее водоснабжение

В качестве теплоносителя в системах теплоснабжения округа используется сетевая вода. Приготовление подпиточной воды осуществляется на водоподготовительных установках котельных; перспективные балансы производительности ВПУ и потребления теплоносителя приведены в разделе 5 и приложении 4.

Горячее водоснабжение потребителей организовано по различным схемам. Открытая система горячего водоснабжения (с непосредственным водоразбором из тепловой сети) действует в системах теплоснабжения с. Нижняя Есауловка, п. Большой Унгут, п. Колбинский и п. Первоманск. Закрытая система горячего

водоснабжения применяется в системах г. Уяра, с. Вершино-Рыбного, с. Партизанского и п. Громадск. В остальных населённых пунктах централизованное горячее водоснабжение отсутствует. В системах с открытым водоразбором нагрузка горячего водоснабжения не выделяется отдельной величиной, поскольку водоразбор осуществляется непосредственно из тепловой сети и учитывается в составе общей тепловой нагрузки; в связи с этим в таблице горячего водоснабжения по открытым системам приведено число обслуживаемых потребителей при отсутствии отдельно выделенной часовой нагрузки ГВС. Сведения о системах горячего водоснабжения приведены в приложении 4.

1.8. Топливные балансы и система обеспечения топливом

Основным видом топлива всех источников тепловой энергии округа является бурый уголь Канско-Ачинского угольного бассейна. Принятое значение низшей теплоты сгорания топлива — 4800 ккал/кг, проектный коэффициент полезного действия котельных — 0,82. Резервное топливо для котельных округа не предусмотрено. Доля основного топлива в топливном балансе каждого источника составляет 100 %. Марочный состав угля по ряду источников уточнён по сведениям поставок (бурый уголь 2БР, 3БР Канско-Ачинского бассейна). Топливные балансы приведены в разделе 8 и приложении 7.

1.9. Надёжность теплоснабжения

Надёжность теплоснабжения потребителей округа определяется техническим состоянием источников и тепловых сетей. По имеющимся сведениям теплоснабжающих организаций и предыдущих схем теплоснабжения зафиксированных прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках и тепловых сетях в отчётном периоде не установлено. Основным фактором снижения надёжности является высокий износ тепловых сетей, устраняемый мероприятиями по их поэтапной замене (раздел 7). Оценка надёжности и показатели превышения договорной нагрузки над расчётной приведены в разделе 9 и приложении 6.

1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих организаций

Техничко-экономические показатели теплоснабжающих организаций включают объёмы отпуска тепловой энергии, расход топлива, удельные расходы условного топлива и коэффициенты полезного действия источников. Указанные показатели рассчитаны по каждому источнику и населённому пункту и приведены в расчётных приложениях и в разделе 14 (индикаторы развития). Отдельные показатели теплоснабжающих организаций (в частности, по источникам, эксплуатируемым на основании концессионных соглашений) подлежат подтверждению ресурсоснабжающими организациями при актуализации схемы.

1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Тарифы на тепловую энергию для потребителей округа устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов отдельно для каждой теплоснабжающей организации. Регулирование осуществляется на основании утверждённых производственных и инвестиционных программ теплоснабжающих организаций. Анализ ценовых (тарифных) последствий реализации схемы теплоснабжения приведён в разделе 15 и приложении 10.

1.12. Существующие технические и технологические проблемы

К основным техническим и технологическим проблемам систем теплоснабжения округа относятся: значительный износ тепловых сетей (доля сетей, подлежащих замене, — 24,35 % общей протяжённости); высокий срок эксплуатации основного оборудования отдельных котельных; избыточная установленная мощность ряда источников относительно фактической присоединённой нагрузки; отсутствие коммерческого приборного учёта отпуска тепловой энергии по части источников. Мероприятия по устранению указанных проблем (техническое перевооружение источников и замена тепловых сетей) приведены в разделах 6 и 7.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Прогноз перспективного потребления тепловой энергии на период 2026–2036 годов сформирован на основании существующих присоединённых нагрузок, документов территориального планирования (генеральных планов поселений округа) и сведений о перспективной застройке. Значительного прироста централизованной тепловой нагрузки в большинстве населённых пунктов округа не прогнозируется: перспективное развитие жилой застройки ориентировано преимущественно на индивидуальное жилищное строительство с автономными источниками тепла, не подключаемыми к централизованным системам.

Перспективное потребление тепловой энергии по источникам централизованного теплоснабжения принято на уровне существующего с учётом уточнённых балансов и незначительной динамики отпуска по отдельным источникам. Потребление тепловой энергии осуществляется на нужды отопления и горячего водоснабжения; технологическая нагрузка и нагрузка вентиляции отсутствуют. Расчётные годовые объёмы потребления и нагрузки по годам приведены в приложении 1 и в таблицах 1.6, 1.8, 1.9 расчётных приложений.

РАЗДЕЛ 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Расчётная модель систем теплоснабжения округа реализована в форме взаимоувязанных расчётных таблиц (основная расчётная книга и отдельная книга Таблицы 6.1), обеспечивающих расчёт балансов тепловой мощности и тепловой

нагрузки, перспективных балансов производительности ВПУ и теплоносителя, топливных балансов, характеристик тепловых сетей, показателей надёжности и индикаторов развития по каждому населённому пункту и источнику тепловой энергии.

Специализированный программный расчётный комплекс с полной топологической электронной моделью тепловых сетей (с покоординатной привязкой участков и автоматическим гидравлическим расчётом) для округа не применялся. Гидравлические и тепловые поверочные расчёты по конкретным системам выполняются на стадии проектирования соответствующих мероприятий по реконструкции и замене тепловых сетей. Принятая расчётная модель обеспечивает получение всех показателей, необходимых для формирования утверждаемой части схемы теплоснабжения и настоящих обосновывающих материалов.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Перспективные балансы тепловой мощности источников и присоединённой тепловой нагрузки потребителей сформированы по каждому из 38 источников на весь период действия схемы. Баланс по каждому источнику включает установленную и располагаемую тепловую мощность, собственные нужды котельной, технологические потери в тепловых сетях, присоединённую тепловую нагрузку и резерв (дефицит) тепловой мощности.

Результаты расчётов показывают, что для преобладающей части источников располагаемая мощность превышает сумму присоединённой нагрузки, собственных нужд и потерь, обеспечивая положительный резерв тепловой мощности. Дефицита тепловой мощности в системах округа не выявлено, что позволяет обеспечить перспективное потребление без строительства новых источников. Пообъектные балансы приведены в приложении 3 и в таблицах 2.2.1–2.2.38 расчётных приложений.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и потребления теплоносителя сформированы с учётом типа систем горячего водоснабжения по населённым пунктам. Для систем с открытым горячим водоразбором (с. Нижняя Есауловка, п. Большой Унгут, п. Колбинский, п. Первоманск) в балансе теплоносителя учтён расход сетевой воды на нужды горячего водоснабжения, осуществляемого отбором из тепловой сети; для закрытых систем учтены нормативные утечки и расход на подпитку.

Сводный перспективный баланс производительности ВПУ и потребления теплоносителя приведён в Таблице 3.2 расчётных приложений и в приложении 4 настоящих материалов. Дефицита производительности водоподготовительных установок относительно перспективного потребления теплоносителя не выявлено.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Строительство новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены (Таблица 5.1 расчётных приложений): существующие источники обеспечивают перспективную тепловую нагрузку с резервом мощности, а перспективная застройка ориентирована на индивидуальные источники тепла.

Настоящей схемой предусмотрено техническое перевооружение (модернизация) четырёх объектов теплоснабжения в рамках концессионного соглашения, заключённого с ООО «Дом Сервис»: котельных п. Балай, п. Роща и котельных № 1 и № 2 п. Громадск. Мероприятия выполняются в пределах предельного размера расходов по концессионному соглашению. Перечень мероприятий, сроки и стоимость приведены в приложении 8 (Таблица 5.2 расчётных приложений). Совокупная стоимость по котельным № 1 и № 2 п. Громадск учитывается однократно и не задваивается. Указанные мероприятия направлены на поддержание надёжности и технического состояния оборудования; количественный эффект по снижению тепловых потерь по ним в исходных материалах не заявлен, в связи с чем в расчёте эффективности он принят равным нулю (раздел 9).

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Основным мероприятием по тепловым сетям является поэтапная замена изношенных участков. Суммарная протяжённость участков, подлежащих замене, составляет 22 121,20 м (24,35 % общей длины). Сметная стоимость замены тепловых сетей: строительно-монтажные работы (СМР) — 1 836 059,6 тыс. руб., проектно-изыскательские работы (ПИР) — 95 121,16 тыс. руб.

Пообъектные характеристики тепловых сетей по 20 населённым пунктам (общая протяжённость, длина под замену, доля замены, стоимость СМР и ПИР, материальная характеристика) приведены в приложении 5 (Таблица 6.1 расчётных приложений). По с. Нарва общая длина сети составляет 2857 м, под замену — 220 м (7,70 %), стоимость СМР — 18 260,0 тыс. руб., ПИР — 946,0 тыс. руб.; по с. Нижняя Есауловка общая длина — 2760 м, под замену — 250 м (9,06 %), стоимость СМР — 20 750,0 тыс. руб., ПИР — 1075,0 тыс. руб. По населённым пунктам, для которых замена тепловых сетей в рассматриваемом периоде не предусмотрена, показатели длины под замену, доли, стоимости СМР и ПИР приняты равными нулю.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Основным видом топлива всех источников тепловой энергии округа является бурый уголь Канско-Ачинского угольного бассейна с принятой низшей теплотой сгорания 4800 ккал/кг; доля основного топлива в топливном балансе каждого источника составляет 100 %. Резервное топливо для котельных округа не предусмотрено ввиду устойчивого обеспечения основным топливом и характера оборудования. Удельный расход условного топлива определён исходя из проектного коэффициента полезного действия источников (0,82) и составляет 0,1742 т у.т./Гкал.

По всем 38 источникам вид топлива, низшая теплота сгорания, наличие резервного топлива и доля топлива в балансе приведены в приложении 7 (Таблица 8.3 расчётных приложений). Источник «электрокотельная п. Камарчага» в топливном балансе учтён как работающий на буром угле в соответствии с реестром источников, перспективными балансами и листом расчёта КПД; указание бурого угля по данному источнику согласовано со всеми зависимыми таблицами, а историческое наименование «электрокотельная» не отражает фактически применяемого вида топлива. Для источников с уточнённым марочным составом угля (2БР, 3БР) вид топлива приведён в соответствии со сведениями о поставках.

РАЗДЕЛ 9. ОЦЕНКА НАДЁЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Оценка надёжности теплоснабжения выполнена на основании сведений об аварийности, характеристик тепловых сетей и результатов оценки эффективности мероприятий. Зафиксированных прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках и тепловых сетях в отчётном периоде не установлено; соответствующие индикаторы приняты равными нулю (раздел 14).

В рамках оценки выполнен анализ соотношения расчётной и договорной тепловой нагрузки по источникам. По ряду источников договорная нагрузка превышает расчётную, что отражает наличие резерва присоединённой мощности; отрицательные превышения приняты равными нулю. Наибольшее относительное превышение договорной нагрузки над расчётной отмечается по системе п. Первоманск. Показатели превышения нагрузки по источникам приведены в приложении 6 (Таблица 9.1 расчётных приложений). Повышение надёжности теплоснабжения обеспечивается заменой изношенных тепловых сетей (раздел 7) и техническим перевооружением четырёх объектов (раздел 6).

РАЗДЕЛ 10. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ

Инвестиции, предусмотренные схемой теплоснабжения, включают затраты на техническое перевооружение четырёх объектов теплоснабжения (раздел 6) и затраты на замену изношенных тепловых сетей (раздел 7). Суммарная сметная стоимость замены тепловых сетей составляет: СМР — 1 836 059,6 тыс. руб., ПИР — 95 121,16

тыс. руб. Стоимость мероприятий технического перевооружения определена в пределах предельного размера расходов концессионного соглашения (приложение 8).

Стоимость мероприятий не отождествляется с годовым экономическим эффектом. По мероприятиям, не имеющим подтверждённого количественного эффекта снижения тепловых потерь или расхода топлива, экономический эффект в расчёте эффективности принят равным нулю; окупаемость мероприятий без утверждённой тарифной модели не заявляется. Обоснование инвестиций и оценка эффективности приведены в приложениях 8 и 10 и в Таблице 9.1 расчётных приложений.

РАЗДЕЛ 11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В каждой из существующих централизованных систем теплоснабжения округа действует одна теплоснабжающая организация, осуществляющая эксплуатацию источника тепловой энергии и снабжение потребителей в соответствующей зоне деятельности. Иные теплоснабжающие организации, осуществляющие теплоснабжение в тех же зонах деятельности, отсутствуют; конкурирующих организаций в границах одной зоны не выделено.

Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за организациями, которым он присвоен ранее действовавшими схемами теплоснабжения г. Уяра и Манского района (в соответствии с пунктом 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808), либо присваивается решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения — для зон, по которым отдельный правовой акт о присвоении статуса ЕТО не установлен. Реквизиты постановлений о присвоении статуса не устанавливаются произвольно: при отсутствии найденного акта основанием указывается решение настоящей схемы. Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций по всем 38 источникам приведён в приложении 2 и соответствует Таблицам 10.1 и 10.2 расчётных приложений.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии настоящей схемой не предусмотрено. Тепловая нагрузка сохраняется за действующими источниками в границах их зон деятельности. В населённых пунктах с несколькими источниками (г. Уяр — 15 источников, с. Партизанское — 3, п. Громадск — 2, п. Камарчага — 2) нагрузка закреплена за существующими котельными; взаимное резервирование и переключение нагрузки между

источниками не осуществляется ввиду технологической обособленности сетей отдельных котельных.

РАЗДЕЛ 13. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

По результатам анализа сведений об эксплуатирующих организациях и составе тепловых сетей округа бесхозные тепловые сети в составе рассматриваемых централизованных систем теплоснабжения не выявлены: все тепловые сети закреплены за соответствующими теплоснабжающими организациями (приложение 2, Таблицы 10.1 и 10.2 расчётных приложений).

При выявлении в дальнейшем участков тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации, их эксплуатация до признания права собственности подлежит возложению на единую теплоснабжающую организацию соответствующей зоны деятельности в порядке, установленном статьёй 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Индикаторы развития систем теплоснабжения определены по 20 населённым пунктам с централизованным теплоснабжением на период 2026–2036 годов; 38 источников учтены при расчёте на уровне населённого пункта с агрегированием показателей многоисточниковых систем. Состав индикаторов включает: количество прекращений подачи тепловой энергии вследствие технологических нарушений на тепловых сетях и на источниках; удельный расход условного топлива на единицу отпущенной тепловой энергии; отношение технологических потерь к материальной характеристике сети; удельную материальную характеристику, приведённую к расчётной нагрузке; долю тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме; коэффициент использования теплоты топлива при комбинированной выработке; долю отпуска по приборам учёта; средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей.

Методические основания принятых значений: прекращения подачи тепловой энергии приняты равными нулю ввиду отсутствия зафиксированных технологических нарушений в отчётном периоде; удельный расход условного топлива составляет 0,1742 т у.т./Гкал и определён по проектному КПД источников (0,82), единому для угольных котельных округа; доля комбинированной выработки равна нулю, а коэффициент использования теплоты топлива не применяется, поскольку комбинированная выработка тепловой энергии (ТЭЦ) в округе отсутствует; доля отпуска по приборам учёта принята равной нулю, так как коммерческий приборный учёт отпуска тепловой энергии по источникам не оборудован (показатель подлежит пересчёту по мере оснащения приборами учёта); удельная материальная характеристика изменяется по годам в соответствии с

динамикой расчётной нагрузки по перспективным балансам; средневзвешенный срок эксплуатации сетей определён по году ввода сетей (по населённым пунктам с известным годом ввода) и по проектной оценке (для населённых пунктов, по которым год ввода в исходных материалах не установлен) с ежегодным увеличением на один год. Значения индикаторов по каждому населённому пункту приведены в таблицах 14.1–14.20.

Таблица 14.1. Индикаторы развития системы теплоснабжения — г. Уяр

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	2,2344	2,2344	2,2344	2,2344	2,2344	2,2344	2,2344	2,2344	2,2344	2,2344	2,2344
Удельная материальная характеристика сетей	474,28	471,54	468,84	466,16	463,51	460,90	458,31	455,76	453,23	450,73	448,25
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0

Таблица 14.2. Индикаторы развития системы теплоснабжения — с. Вершино-Рыбное

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	7,3469	7,3469	7,3469	7,3469	7,3469	7,3469	7,3469	7,3469	7,3469	7,3469	7,3469
Удельная материальная характеристика сетей	537,94	537,94	537,94	537,94	537,94	537,94	537,94	537,94	537,94	537,94	537,94
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0	61,0	62,0	63,0

Таблица 14.3. Индикаторы развития системы теплоснабжения — с. Нарва

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	1,8972	1,8972	1,8972	1,8972	1,8972	1,8972	1,8972	1,8972	1,8972	1,8972	1,8972
Удельная материальная характеристика сетей	889,78	889,78	889,78	889,78	889,78	889,78	889,78	889,78	889,78	889,78	889,78
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.4. Индикаторы развития системы теплоснабжения — с. Нижняя Есауловка

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	3,2089	3,2089	3,2089	3,2089	3,2089	3,2089	3,2089	3,2089	3,2089	3,2089	3,2089
Удельная материальная характеристика сетей	2 499,26	2 499,09	2 498,92	2 498,76	2 498,59	2 498,42	2 498,26	2 498,09	2 497,93	2 497,76	2 497,59
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0

Таблица 14.5. Индикаторы развития системы теплоснабжения — с. Новопятницкое

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	1,6591	1,6591	1,6591	1,6591	1,6591	1,6591	1,6591	1,6591	1,6591	1,6591	1,6591
Удельная материальная характеристика сетей	579,37	579,37	579,37	579,37	579,37	579,37	579,37	579,37	579,37	579,37	579,37
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.6. Индикаторы развития системы теплоснабжения — с. Партизанское

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	6,8028	6,8028	6,8028	6,8028	6,8028	6,8028	6,8028	6,8028	6,8028	6,8028	6,8028
Удельная материальная характеристика сетей	401,89	401,89	401,89	401,89	401,89	401,89	401,89	401,89	401,89	401,89	401,89
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.7. Индикаторы развития системы теплоснабжения — с. Сушиновка

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	3,1861	3,1861	3,1861	3,1861	3,1861	3,1861	3,1861	3,1861	3,1861	3,1861	3,1861
Удельная материальная характеристика сетей	301,69	301,69	301,69	301,69	301,69	301,69	301,69	301,69	301,69	301,69	301,69
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.8. Индикаторы развития системы теплоснабжения — с. Толстихино

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	0,8102	0,8102	0,8102	0,8102	0,8102	0,8102	0,8102	0,8102	0,8102	0,8102	0,8102
Удельная материальная характеристика сетей	443,24	443,24	443,24	443,24	443,24	443,24	443,24	443,24	443,24	443,24	443,24
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.9. Индикаторы развития системы теплоснабжения — с. Шалинское

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	4,1618	4,1618	4,1618	4,1618	4,1618	4,1618	4,1618	4,1618	4,1618	4,1618	4,1618
Удельная материальная характеристика сетей	436,67	436,61	436,55	436,49	436,43	436,38	436,32	436,26	436,20	436,14	436,08
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0	61,0	62,0	63,0	64,0

Таблица 14.10. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Авда

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	1,8459	1,8459	1,8459	1,8459	1,8459	1,8459	1,8459	1,8459	1,8459	1,8459	1,8459
Удельная материальная характеристика сетей	520,72	520,72	520,72	520,72	520,72	520,72	520,72	520,72	520,72	520,72	520,72
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.11. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Балай

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	3,1226	3,1226	3,1226	3,1226	3,1226	3,1226	3,1226	3,1226	3,1226	3,1226	3,1226
Удельная материальная характеристика сетей	307,83	307,83	307,83	307,83	307,83	307,83	307,83	307,83	307,83	307,83	307,83
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.12. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Большой Унгут

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	2,7920	2,7920	2,7920	2,7920	2,7920	2,7920	2,7920	2,7920	2,7920	2,7920	2,7920
Удельная материальная характеристика сетей	1 955,63	1 955,63	1 955,63	1 955,63	1 955,63	1 955,63	1 955,63	1 955,63	1 955,63	1 955,63	1 955,63
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0

Таблица 14.13. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Громадск

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	2,7680	2,7680	2,7680	2,7680	2,7680	2,7680	2,7680	2,7680	2,7680	2,7680	2,7680
Удельная материальная характеристика сетей	363,39	344,48	327,44	312,00	297,96	285,13	273,35	262,51	252,50	243,22	234,60
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.14. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Запасной Имбеж

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	1,6866	1,6866	1,6866	1,6866	1,6866	1,6866	1,6866	1,6866	1,6866	1,6866	1,6866
Удельная материальная характеристика сетей	1 338,26	1 338,26	1 338,26	1 338,26	1 338,26	1 338,26	1 338,26	1 338,26	1 338,26	1 338,26	1 338,26
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.15. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Камарчага

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	5,9421	5,9421	5,9421	5,9421	5,9421	5,9421	5,9421	5,9421	5,9421	5,9421	5,9421
Удельная материальная характеристика сетей	291,72	283,89	276,46	269,41	262,72	256,35	250,28	244,49	238,96	233,68	228,62
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.16. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Колбинский

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	2,4765	2,4765	2,4765	2,4765	2,4765	2,4765	2,4765	2,4765	2,4765	2,4765	2,4765
Удельная материальная характеристика сетей	1 163,30	1 163,30	1 163,30	1 163,30	1 163,30	1 163,30	1 163,30	1 163,30	1 163,30	1 163,30	1 163,30
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0

Таблица 14.17. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Мана

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	0,8879	0,8879	0,8879	0,8879	0,8879	0,8879	0,8879	0,8879	0,8879	0,8879	0,8879
Удельная материальная характеристика сетей	718,77	718,77	718,77	718,77	718,77	718,77	718,77	718,77	718,77	718,77	718,77
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.18. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Мина

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	1,1088	1,1088	1,1088	1,1088	1,1088	1,1088	1,1088	1,1088	1,1088	1,1088	1,1088
Удельная материальная характеристика сетей	769,59	769,59	769,59	769,59	769,59	769,59	769,59	769,59	769,59	769,59	769,59
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

Таблица 14.19. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Первоманск

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	1,3626	1,3626	1,3626	1,3626	1,3626	1,3626	1,3626	1,3626	1,3626	1,3626	1,3626
Удельная материальная характеристика сетей	1 238,21	1 238,06	1 237,91	1 237,75	1 237,60	1 237,45	1 237,30	1 237,15	1 237,00	1 236,85	1 236,70
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0

Таблица 14.20. Индикаторы развития системы теплоснабжения — п. Роща

Индикатор	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Прекращения подачи ТЭ (сети), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прекращения подачи ТЭ (источники), ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива, т у.т./Гкал	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742	0,1742
Отношение технологических потерь к материальной характеристике	6,5195	6,5195	6,5195	6,5195	6,5195	6,5195	6,5195	6,5195	6,5195	6,5195	6,5195
Удельная материальная характеристика сетей	147,44	149,07	150,73	152,44	154,18	155,96	157,78	159,65	161,56	163,52	165,52
Доля комбинированной выработки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования теплоты топлива	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска по приборам учёта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средневзвешенный срок эксплуатации сетей, лет	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	56,0	57,0	58,0	59,0

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ И ТАРИФНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

Ценовые (тарифные) последствия реализации схемы теплоснабжения определяются объёмом инвестиций в замену тепловых сетей (СМР — 1 836 059,6 тыс. руб., ПИР — 95 121,16 тыс. руб.) и в техническое перевооружение источников (в пределах предельного размера расходов концессионного соглашения). Тарифы на тепловую энергию устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края отдельно для каждой из девяти теплоснабжающих организаций на основании утверждённых производственных и инвестиционных программ.

По обществу с ограниченной ответственностью «Атланта Красноярск» (система теплоснабжения п. Камарчага) на 2026 год действуют льготные тарифы на тепловую энергию, установленные приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2025 № 267-п, с календарной разбивкой и отдельно по категориям потребителей (население в одно- и двухэтажных домах различных периодов постройки); тарифы указаны с учётом налога на добавленную стоимость по ставке 5 %. Действующие тарифы отражают текущее регулирование и не отождествляются с прогнозным тарифным эффектом мероприятий схемы теплоснабжения.

Для общества с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительная компания СибЭнерго» приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2024 № 276-п установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на 2025–2027 годы отдельно по территориям деятельности организации: г. Уяр, с. Сушиновка, с. Толстихино, п. Мана и п. Мина. На 2026 год тарифы установлены отдельно на первое и второе полугодия (руб./Гкал): г. Уяр — 5 808,99 / 5 367,14; с. Сушиновка — 5 881,91 / 5 415,07; с. Толстихино — 5 863,37 / 5 415,13; п. Мана и п. Мина — 7 117,78 / 6 545,94 (с учётом применения упрощённой системы налогообложения). Дополнительно для с. Толстихино приказом от 19.12.2024 № 277-п установлен тариф на теплоноситель (93,33 и 97,06 руб./м³), относящийся к отдельному регулируемому продукту и не заменяющий тариф на тепловую энергию. Действующие тарифы отражают текущее регулирование и не отождествляются с прогнозным тарифным эффектом мероприятий схемы теплоснабжения.

Финансирование технического перевооружения предусмотрено в рамках концессионного соглашения; замена тепловых сетей осуществляется за счёт средств теплоснабжающих организаций и бюджетных источников в установленном порядке. Инвестиционные затраты не включаются в тариф автоматически: их учёт при тарифном регулировании осуществляется уполномоченным органом с учётом предельных индексов изменения платы граждан. Точное количественное изменение тарифов в настоящих материалах не приводится, поскольку определяется в рамках тарифного регулирования на основании утверждённой тарифной модели; действующие тарифные решения по теплоснабжающим организациям в составе

исходных материалов настоящей схемы теплоснабжения не представлены и подлежат включению при их получении (приложение 10).

РАЗДЕЛ 16. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения принимаются в ходе публичных обсуждений и рассмотрения проекта уполномоченными органами местного самоуправления Манско-Уярского муниципального округа. Поступившие в ходе подготовки настоящей схемы теплоснабжения замечания ресурсоснабжающих организаций и администрации округа учтены при актуализации расчётных таблиц и проектных решений (раздел 17). Не разрешённых замечаний, требующих изменения принятых проектных решений и препятствующих утверждению схемы, на момент подготовки настоящей схемы теплоснабжения не зафиксировано.

РАЗДЕЛ 17. СВОД ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В актуализированной схеме теплоснабжения относительно предыдущих редакций схем теплоснабжения Манского и Уярского районов выполнены следующие изменения:

— учтено объединение муниципальных образований Манского и Уярского районов в Манско-Уярский муниципальный округ;

— приведён к фактическому состоянию перечень населённых пунктов с централизованным теплоснабжением (20 населённых пунктов) и действующих источников тепловой энергии (38 источников);

— уточнены характеристики тепловых сетей и материальная характеристика по всем населённым пунктам, в том числе по с. Нарва (общая длина 2857 м, под замену 220 м) и с. Нижняя Есауловка (общая длина 2760 м, под замену 250 м); отменена ошибочная редакция полной замены сети с. Нижняя Есауловка;

— актуализированы топливные балансы: основное топливо — бурый уголь, низшая теплота сгорания 4800 ккал/кг, резервное топливо не предусмотрено, доля основного топлива 100 %;

— восстановлены наименования теплоснабжающих организаций по всем 38 источникам и определён статус единых теплоснабжающих организаций по зонам деятельности;

— перечень мероприятий приведён в соответствие с принятыми проектными решениями: строительство и реконструкция источников не предусмотрены (Таблица 5.1), техническое перевооружение — четыре мероприятия концессионного соглашения (Таблица 5.2); неактуальные мероприятия предыдущих редакций исключены;

- сформирована модель индикаторов развития систем теплоснабжения по 20 населённым пунктам на период 2026–2036 годов;
- восстановлена и приведена в соответствие таблица горячего водоснабжения (открытые и закрытые системы, отсутствие ГВС).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации».
4. Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Манско-Уярского муниципального округа Красноярского края (актуализация 2026 года).
5. Основная расчётная книга схемы теплоснабжения Манско-Уярского муниципального округа (расчётные таблицы 1.6, 2.0, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 5.1, 5.2, 7.1, 8.1–8.3, 9.1, 10.1, 10.2, 14).
6. Отдельная книга Таблицы 6.1 (характеристики тепловых сетей).
7. Ранее действовавшие схемы теплоснабжения г. Уяра и Манского района Красноярского края.
8. Концессионное соглашение по объектам теплоснабжения (ООО «Дом Сервис»).
9. Сведения теплоснабжающих организаций и администрации Манско-Уярского муниципального округа; исходные данные по тепловым сетям п. Первоманск, п. Колбинский, п. Большой Унгут.
10. Генеральные планы поселений Манско-Уярского муниципального округа.
11. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2025 № 267-п «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Атланта Красноярск»».
12. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2024 № 277-п «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительная компания СибЭнерго»» (с. Толстихино Уярского района Красноярского края).
13. Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2024 № 276-п «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительная компания СибЭнерго»».

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Расчётные таблицы спроса и тепловых нагрузок

Расчётные объёмы теплоснабжения и тепловые нагрузки потребителей по населённым пунктам и источникам на период 2026–2036 годов приведены в Таблицах 1.6, 1.8, 1.9 и 2.2.1–2.2.38 основной расчётной книги, являющейся неотъемлемой частью настоящих обосновывающих материалов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Реестр источников тепловой энергии и теплоснабжающих организаций

Приложение 2. Реестр источников и статус ЕТО — соответствует Таблицам 2.0, 10.1, 10.2

№	Населённый пункт	Источник	Организация (ТСО)	Адрес источника	Топливо	Уст. мощн., Гкал/ч
1	г. Уяр	Воинская (ул. Юбилейная, 2А)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул Юбилейная 2А	уголь	0,9200
2	г. Уяр	ДСР (ул. Крылова, 4В)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул Крылова 4 В	уголь	2,7600
3	г. Уяр	Мичурина (ул. Мичурина, 4В)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. Мичурина 4 В	уголь	2,3000
4	г. Уяр	Школа № 3	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. 30 лет ВЛКСМ 59 А	уголь	1,3800
5	г. Уяр	Центральная (Площадь Революции, 7А)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. Пл.Революции 7 А	уголь	3,2400
6	г. Уяр	Почта (ул. Ленина, 60)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. Ленина 60	уголь	0,8400
7	г. Уяр	Универсам (ул. Ленина, 91А)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. Ленина 91 А	уголь	3,2400
8	г. Уяр	территория (ул. Сургуладзе, 71/2)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. Сургуладзе 71	уголь	1,8400
9	г. Уяр	усф (ул. Ульяны Громовой, 5Г)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. Ульяны Громовой 5 Г	уголь	2,7600
10	г. Уяр	Преображенская (ул. Преображенская, 17А)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. Преображенская 17 А	уголь	1,3800

№	Населённый пункт	Источник	Организация (ТСО)	Адрес источника	Топливо	Уст. мощн., Гкал/ч
11	г. Уяр	Наливная	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. п Нефтепровод	уголь	1,3800
12	г. Уяр	Уланова 22 (ул. Уланова, 22А)	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г Уяр ул. Уланова 22 А	уголь	6,9600
13	г. Уяр	Котельная СибЭнерго (Шоферов 1)	ООО МСК «СибЭнерго»	г. Уяр, ул. Шоферов, 1 «б»	бурый уголь	3,4050
14	г. Уяр	Котельная СибЭнерго (Орджоникидзе 133)	ООО МСК «СибЭнерго»	г. Уяр, ул. Орджоникидзе, 133	бурый уголь	1,8000
15	г. Уяр	Котельная ТеплоХод (Советская 88/10)	ООО «ТеплоХод»	г. Уяр, ул. Советская, 88/10	бурый уголь	1,8570
16	с. Вершино-Рыбное	котельная с. Вершино-Рыбное (ул. Ленина, 55А)	ООО «Дом Сервис»	с. Вершино-Рыбное, ул. Ленина, 55А	бурый уголь	0,7700
17	с. Нарва	котельная с. Нарва	МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское»	с. Нарва	бурый уголь	7,6000
18	с. Нижняя Есауловка	котельная с. Нижняя Есауловка (пер. Коммунальный, 2«л»)	МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское»	с. Нижняя Есауловка	бурый уголь	3,2000
19	с. Новопятницкое	котельная с. Новопятницкое (ул. Солнечная, 49)	ООО «Дом Сервис»	с. Новопятницкое, ул. Солнечная, 49	бурый уголь	2,7700
20	с. Партизанское	Котельная Центральная с. Партизанское (ул. Гагарина, 47-А)	ООО «Дом Сервис»	с. Партизанское, ул. Гагарина, 47-А	бурый уголь	5,2800
21	с. Партизанское	Котельная Школьная с. Партизанское (ул. Гагарина, 99-Б)	ООО «Дом Сервис»	с. Партизанское, ул. Гагарина, 99 «Б»	бурый уголь	4,4000
22	с. Партизанское	Котельная Северная с. Партизанское (ул. Северная, 1-Д)	ООО «Дом Сервис»	с. Партизанское, ул. Северная, 1-Д	бурый уголь	2,1000
23	с. Сушиновка	котельная с. Сушиновка (ул. Школьная, 1А)	ООО «Дом Сервис»	с. Сушиновка, ул. Школьная, 1А	бурый уголь	0,6000
24	с. Толстихино	котельная с. Толстихино (ул. Новая, 1а)	ООО МСК «СибЭнерго»	с. Толстихино, ул. Новая, 1а	бурый уголь	1,8400
25	с. Шалинское	котельная с. Шалинское	ООО «Коммунальное хозяйство»	с. Шалинское	бурый уголь	15,0000
26	п. Авда	котельная п. Авда (ул. Юбилейная, 15)	ООО «Дом Сервис»	п. Авда, ул. Юбилейная, 15	бурый уголь	1,8400
27	п. Балай	котельная п. Балай (ул. Мира, 3А)	ООО «Дом Сервис»	п. Балай, ул. Мира, 3А	бурый уголь	0,6800

№	Населённый пункт	Источник	Организация (ТСО)	Адрес источника	Топливо	Уст. мощн., Гкал/ч
28	п. Большой Унгут	котельная п. Большой Унгут	ООО «Жилпрогресс-1»	п. Большой Унгут	бурый уголь	0,6880
29	п. Громадск	Котельная №1 п. Громадск (ул. Советская, 2А)	ООО «Дом Сервис»	п. Громадск, ул. Советская, 2А, пом. 1	бурый уголь	1,8400
30	п. Громадск	Котельная №2 п. Громадск (ул. Железнодорожная, 12А-2)	ООО «Дом Сервис»	п. Громадск, ул. Железнодорожная, 12А-2	бурый уголь	0,5200
31	п. Запасной Имбеж	котельная п. Запасной Имбеж (ул. Песчаная, 2А)	ООО «СКК»	п. Запасной Имбеж, ул. Песчаная, 2А	бурый уголь	2,0640
32	п. Камарчага	котельная п. Камарчага (ул. Школьная, 18)	ООО «Атланта-Красноярск»	п. Камарчага, ул. Школьная, 18	бурый уголь	3,2100
33	п. Камарчага	электрокотельная п. Камарчага (ул. Линейная, 10б)	ООО «Атланта-Красноярск»	п. Камарчага, ул. Линейная, 10б	бурый уголь	0,1700
34	п. Колбинский	котельная п. Колбинский (ул. Лесная, 5а)	ООО «Жилпрогресс-1»	п. Колбинский, ул. Лесная, 5а	бурый уголь	1,3400
35	п. Мана	котельная п. Мана (ул. Тракторная, 3А)	ООО МСК «СибЭнерго»	п. Мана, ул. Тракторная, 3А	бурый уголь	3,6000
36	п. Мина	котельная п. Мина (ул. Школьная, 3Б)	ООО МСК «СибЭнерго»	п. Мина	бурый уголь	1,0800
37	п. Первоманск	котельная п. Первоманск	ООО «Жилпрогресс-1»	п. Первоманск	бурый уголь	22,0000
38	п. Роща	котельная п. Роща (ул. Советская, 1Г)	ООО «Дом Сервис»	п. Роща, ул. Советская, 1Г	бурый уголь	0,6000

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Балансы тепловой мощности

Перспективные балансы тепловой мощности источников и присоединённой тепловой нагрузки по каждому из 38 источников приведены в Таблицах 2.0 и 2.2.1–2.2.38 основной расчётной книги. Для всех источников подтверждён положительный резерв тепловой мощности; дефицит тепловой мощности не выявлен.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Балансы теплоносителя, ВПУ и горячего водоснабжения

Приложение 4. Системы горячего водоснабжения (Таблица 7.1). Для открытых систем нагрузка ГВС отдельно не выделяется

№	Населённый пункт	Тип системы ГВС	Кол-во потребителей, шт.	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Тип потребителей
1	г. Уяр	закрытая система ГВС	356	0,846	население и прочие потребители
2	с. Вершино-Рыбное	закрытая система ГВС	5	0,005	население и прочие потребители
3	с. Нарва	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется

№	Населённый пункт	Тип системы ГВС	Кол-во потребителей, шт.	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Тип потребителей
4	с. Нижняя Есауловка	открытая система (ГВС, приказ 7-п МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское»)	59	0,000	население и прочие потребители
5	с. Новопятницкое	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
6	с. Партизанское	закрытая система ГВС	39	0,014	население и прочие потребители
7	с. Сушиновка	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
8	с. Толстихино	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
9	с. Шалинское	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
10	п. Авда	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
11	п. Балай	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
12	п. Большой Унгут	открытая система (ГВС, приказ 332-п ООО «Жилпрогресс-1»)	21	0,000	население и прочие потребители
13	п. Громадск	закрытая система ГВС	7	0,014	население и прочие потребители
14	п. Запасной Имбеж	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
15	п. Камарчага	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
16	п. Колбинский	открытая система (ГВС, приказ 332-п ООО «Жилпрогресс-1»)	18	0,000	население и прочие потребители
17	п. Мана	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
18	п. Мина	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется
19	п. Первоманск	открытая система (ГВС, приказ 332-п ООО «Жилпрогресс-1»)	157	0,000	население и прочие потребители
20	п. Роща	централизованное ГВС отсутствует	0	0,000	не применяется

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Тепловые сети и характеристики участков

Приложение 5. Характеристики тепловых сетей по населённым пунктам (Таблица 6.1)

№	Населённый пункт	Длина, м	Под замену, м	Доля, %	СМР, тыс. руб.	ПИР, тыс. руб.	Мат. хар., м²
1	г. Уяр	43 849	18 242	41,60	1 514 102,6	78 441,46	8 515,476
2	с. Вершино-Рыбное	305	154	50,49	12 782,0	662,20	47,824
3	с. Нарва	2 857	220	7,70	18 260,0	946,00	472,263
4	с. Нижняя Есауловка	2 760	250	9,06	20 750,0	1 075,00	456,229
5	с. Новопятницкое	2 789	0	0,00	0,0	0,00	434,526
6	с. Партизанское	4 624	0	0,00	0,0	0,00	983,062
7	с. Сушиновка	442	0	0,00	0,0	0,00	53,128
8	с. Толстихино	2 520	0	0,00	0,0	0,00	615,217
9	с. Шалинское	4 351	2 808	64,54	233 064,0	12 074,40	869,578
10	п. Авда	1 960	0	0,00	0,0	0,00	385,336
11	п. Балай	708	0	0,00	0,0	0,00	141,600
12	п. Большой Унгут	1 106	0	0,00	0,0	0,00	145,771
13	п. Громадск	561	0	0,00	0,0	0,00	108,834
14	п. Запасной Имбеж	2 467,10	0	0,00	0,0	0,00	676,479

№	Населённый пункт	Длина, м	Под замену, м	Доля, %	СМР, тыс. руб.	ПИР, тыс. руб.	Мат. хар., м²
15	п. Камарчага	1 888	301	15,94	24 983,0	1 294,30	256,234
16	п. Колбинский	1 235	146	11,82	12 118,0	627,80	199,576
17	п. Мана	1 967	0	0,00	0,0	0,00	449,263
18	п. Мина	328,30	0	0,00	0,0	0,00	55,483
19	п. Первоманск	13 848,90	0	0,00	0,0	0,00	2 655,903
20	п. Роща	291	0	0,00	0,0	0,00	44,232
—	ИТОГО	90 857,30	22 121	24,35	1 836 059,6	95 121,16	17 566,015

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Технологические потери и превышение нагрузки

Приложение 6. Превышение договорной нагрузки над расчётной (Таблица 9.1)

№	Населённый пункт	Расч. нагрузка, Гкал/ч	Договорная, Гкал/ч	Превышение, Гкал/ч	Превышение, %
1	г. Уяр	2 239,8600	0,0545	14,3166	0,00
2	с. Вершино-Рыбное	2 830,0500	0,1591	14,3168	0,00
3	с. Нарва	2 123,2000	0,1214	14,3167	0,00
4	с. Нижняя Есауловка	1 939,8800	0,1430	14,3168	0,00
5	с. Новопятницкое	3 899,9600	0,3208	14,3167	0,00
6	с. Партизанское	1 130,3300	0,0664	14,3168	0,00
7	с. Сушиновка	4 618,1800	0,2812	14,3167	0,00
8	с. Толстихино	2 015,5200	0,1919	14,3168	0,00
9	с. Шалинское	3 578,5500	0,1938	14,3167	0,00
10	п. Авда	1 173,6300	0,1079	14,3167	0,00
11	п. Балай	2 595,2700	0,1624	14,3167	0,00
12	п. Большой Унгут	7 238,4700	0,4722	14,3167	0,00
13	п. Громадск	2 588,1300	0,0316	14,3170	0,00
14	п. Запасной Имбеж	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
15	п. Камарчага	1 398,2300	0,1728	14,3168	0,00
16	п. Колбинский	777,4200	0,0531	59,7264	0,00
17	п. Мана	2 948,1240	0,6292	118,5521	0,00
18	п. Мина	2 373,0700	0,3175	173,9036	0,00
19	п. Первоманск	3 230,0000	0,0000	0,0000	0,00
20	п. Роща	3 465,6000	0,2403	22,1796	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Топливные балансы

Приложение 7. Виды и показатели используемого топлива (Таблица 8.3)

№	Источник	Организация	Основное топливо	Q _{нр} , ккал/кг	Резервное топливо	Доля, %
1	Котельная «Воинская»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%

№	Источник	Организация	Основное топливо	Qнр, ккал/кг	Резервное топливо	Доля, %
2	Котельная «ДСР»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
3	Котельная «Мичурина»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
4	Котельная «Школа № 3»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
5	Котельная «Центральная»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
6	Котельная «Почта»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
7	Котельная «Универсам»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
8	Котельная «территория»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
9	Котельная «усф»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
10	Котельная «Преображенская»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
11	Котельная «Наливная»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
12	Котельная «Уланова 22»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Уголь	4 800	не предусмотрено	100%
13	Котельная СибЭнерго (Шоферов 1)	ООО МСК «СибЭнерго»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
14	Котельная СибЭнерго (Орджоникидзе 133)	ООО МСК «СибЭнерго»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
15	Котельная ТеплоХод (Советская 88/10)	ООО «ТеплоХод»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
16	Котельная с. Вершино-Рыбное	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
17	Котельная с. Нарва	МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
18	Котельная с. Нижняя Есауловка	МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
19	Котельная с. Новопятницкое	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
20	Котельная Центральная с. Партизанское	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
21	Котельная Школьная с. Партизанское	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%

№	Источник	Организация	Основное топливо	Qнр, ккал/кг	Резервное топливо	Доля, %
22	Котельная Северная с. Партизанское	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
23	Котельная с. Сушиновка	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
24	Котельная с. Толстихино	ООО МСК «СибЭнерго»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
25	Котельная с. Шалинское	ООО «Коммунальное хозяйство»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
26	Котельная п. Авда	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый 2БР	4 800	не предусмотрено	100%
27	Котельная п. Балай	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый 2 БР	4 800	не предусмотрено	100%
28	Котельная п. Большой Унгут	ООО «Жилпрогресс-1»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
29	Котельная №1 п. Громадск	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый 2БР	4 800	не предусмотрено	100%
30	Котельная №2 п. Громадск	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый 2БР	4 800	не предусмотрено	100%
31	Котельная п. Запасной Имбеж	ООО «СКК»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
32	Котельная п. Камарчага	ООО «Атланта-Красноярск»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
33	Электрокотельная п. Камарчага	ООО «Атланта-Красноярск»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
34	Котельная п. Колбинский	ООО «Жилпрогресс-1»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
35	Котельная п. Мана	ООО МСК «СибЭнерго»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
36	Котельная п. Мина	ООО МСК «СибЭнерго»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
37	Котельная п. Первоманск	ООО «Жилпрогресс-1»	Уголь бурый	4 800	не предусмотрено	100%
38	Котельная п. Роща	ООО «Дом Сервис»	Уголь бурый 3БР	4 800	не предусмотрено	100%

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Инвестиции и мероприятия

Приложение 8. Мероприятия по техническому перевооружению источников (Таблица 5.2)

№	Мероприятие	Срок	Цель	Стоимость, тыс. руб.
1	п. Балай — Котельная п. Балай: модернизация/строительство объекта теплоснабжения (концессионное соглашение ООО «ДомСервис»)	до 31.12.2028	Предельный размер расходов по концессионному соглашению	98,57
2	п. Роща — Котельная п. Роща: модернизация/строительство объекта теплоснабжения (концессионное соглашение ООО «ДомСервис»)	до 31.12.2028	Предельный размер расходов по концессионному соглашению	98,57
3	п. Громадск — Котельная № 1 п. Громадск: модернизация/строительство объекта теплоснабжения (концессионное соглашение ООО «ДомСервис»)	до 31.12.2028	Предельный размер расходов по концессионному соглашению	128,56

№	Мероприятие	Срок	Цель	Стоимость, тыс. руб.
4	п. Громадск — Котельная № 2 п. Громадск: модернизация/строительство объекта теплоснабжения (концессионное соглашение ООО «ДомСервис»)	до 31.12.2028	Предельный размер расходов (совокупно с котельной № 1)	128,56

Мероприятия по замене тепловых сетей и их сметная стоимость (СМР — 1 836 059,6 тыс. руб., ПИР — 95 121,16 тыс. руб.) приведены в приложении 5. Строительство и реконструкция источников не предусмотрены (Таблица 5.1).

Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций

Реестр ЕТО по всем 38 источникам (Таблицы 10.1, 10.2)

№	Источник	Организация (ТСО)	Статус ЕТО
1	г. Уяр — Котельная «Воинская»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
2	г. Уяр — Котельная «ДСР»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
3	г. Уяр — Котельная «Мичурина»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
4	г. Уяр — Котельная «Школа № 3»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
5	г. Уяр — Котельная «Центральная»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
6	г. Уяр — Котельная «Почта»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
7	г. Уяр — Котельная «Универсам»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).

№	Источник	Организация (ТСО)	Статус ЕТО
8	г. Уяр — Котельная «территория»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
9	г. Уяр — Котельная «усф»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
10	г. Уяр — Котельная «Преображенская»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
11	г. Уяр — Котельная «Наливная»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
12	г. Уяр — Котельная «Уланова 22»	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП «Городское коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
13	г. Уяр — Котельная СибЭнерго (Шоферов 1)	ООО МСК «СибЭнерго»	ООО МСК «СибЭнерго» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
14	г. Уяр — Котельная СибЭнерго (Орджоникидзе 133)	ООО МСК «СибЭнерго»	ООО МСК «СибЭнерго» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
15	г. Уяр — Котельная ТеплоХод (Советская 88/10)	ООО «ТеплоХод»	ООО «ТеплоХод» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
16	с. Вершино-Рыбное — Котельная с. Вершино-Рыбное	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
17	с. Нарва — Котельная с. Нарва	МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).

№	Источник	Организация (ТСО)	Статус ЕТО
18	с. Нижняя Есауловка — Котельная с. Нижняя Есауловка	МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
19	с. Новопятницкое — Котельная с. Новопятницкое	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
20	с. Партизанское — Котельная Центральная с. Партизанское	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
21	с. Партизанское — Котельная Школьная с. Партизанское	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
22	с. Партизанское — Котельная Северная с. Партизанское	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
23	с. Сушиновка — Котельная с. Сушиновка	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
24	с. Толстихино — Котельная с. Толстихино	ООО МСК «СибЭнерго»	ООО МСК «СибЭнерго» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
25	с. Шалинское — Котельная с. Шалинское	ООО «Коммунальное хозяйство»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за ООО «Коммунальное хозяйство» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
26	п. Авда — Котельная п. Авда	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
27	п. Балай — Котельная п. Балай	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.

№	Источник	Организация (ТСО)	Статус ЕТО
28	п. Большой Унгут — Котельная п. Большой Унгут	ООО «Жилпрогресс-1»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за ООО «Жилпрогресс-1» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
29	п. Громадск — Котельная №1 п. Громадск	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
30	п. Громадск — Котельная №2 п. Громадск	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
31	п. Запасной Имбеж — Котельная п. Запасной Имбеж	ООО «СКК»	ООО «СКК» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
32	п. Камарчага — Котельная п. Камарчага	ООО «Атланта-Красноярск»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за ООО «Атланта-Красноярск» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
33	п. Камарчага — Электрокотельная п. Камарчага	ООО «Атланта-Красноярск»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за ООО «Атланта-Красноярск» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
34	п. Колбинский — Котельная п. Колбинский	ООО «Жилпрогресс-1»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за ООО «Жилпрогресс-1» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).
35	п. Мана — Котельная п. Мана	ООО МСК «СибЭнерго»	ООО МСК «СибЭнерго» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
36	п. Мина — Котельная п. Мина	ООО МСК «СибЭнерго»	ООО МСК «СибЭнерго» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.
37	п. Первоманск — Котельная п. Первоманск	ООО «Жилпрогресс-1»	Статус единой теплоснабжающей организации сохраняется за ООО «Жилпрогресс-1» в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения (ранее действующая схема теплоснабжения; пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808).

№	Источник	Организация (ТСО)	Статус ЕТО
38	п. Роща — Котельная п. Роща	ООО «Дом Сервис»	ООО «Дом Сервис» определяется единой теплоснабжающей организацией в соответствующей зоне деятельности системы теплоснабжения решением настоящей актуализируемой схемы теплоснабжения; иные теплоснабжающие организации в данной зоне деятельности отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Графические материалы (схемы тепловых сетей)

В настоящее приложение включены графические материалы — схемы тепловых сетей населённых пунктов Манско-Уярского муниципального округа, предоставленные ресурсоснабжающими организациями и органами местного самоуправления округа. Включены только официальные графические листы; рабочие сканы с рукописными пометками в официальный том не включаются. Графические материалы иных муниципальных образований не используются. По каждому из 20 населённых пунктов с централизованным теплоснабжением выполнен документированный поиск; результаты приведены в конце приложения.

Графические материалы по системам теплоснабжения г. Уяра

Рисунок 1. Схема тепловой сети от котельной по адресу: г. Уяр, ул. Уланова, 22а

Схема тепловой сети от котельной ул. Уланова 22 а

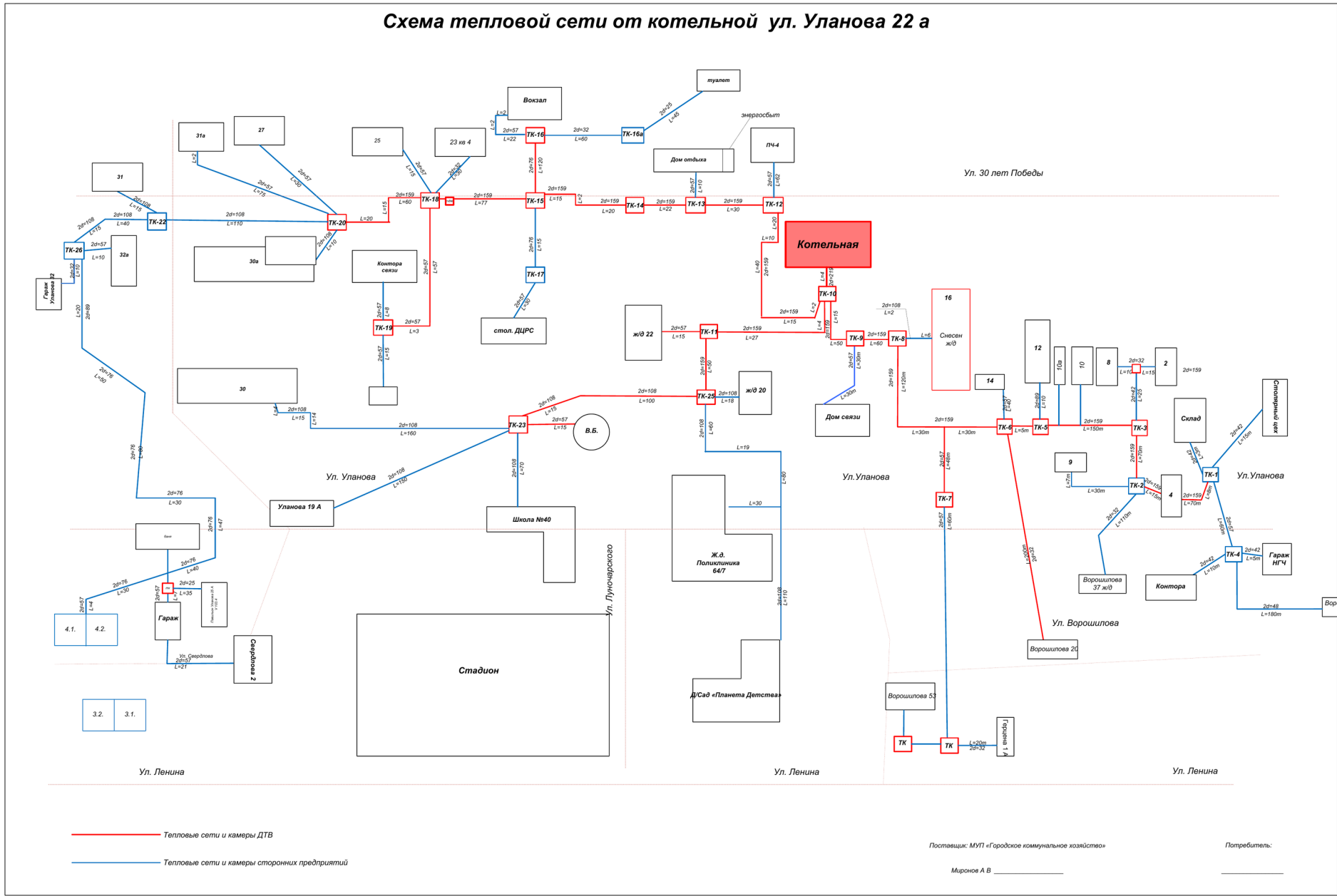


Рисунок 2. Технологическая схема трубопроводов котельной ст. Уяр, ул. Уланова (технологическая схема источника)

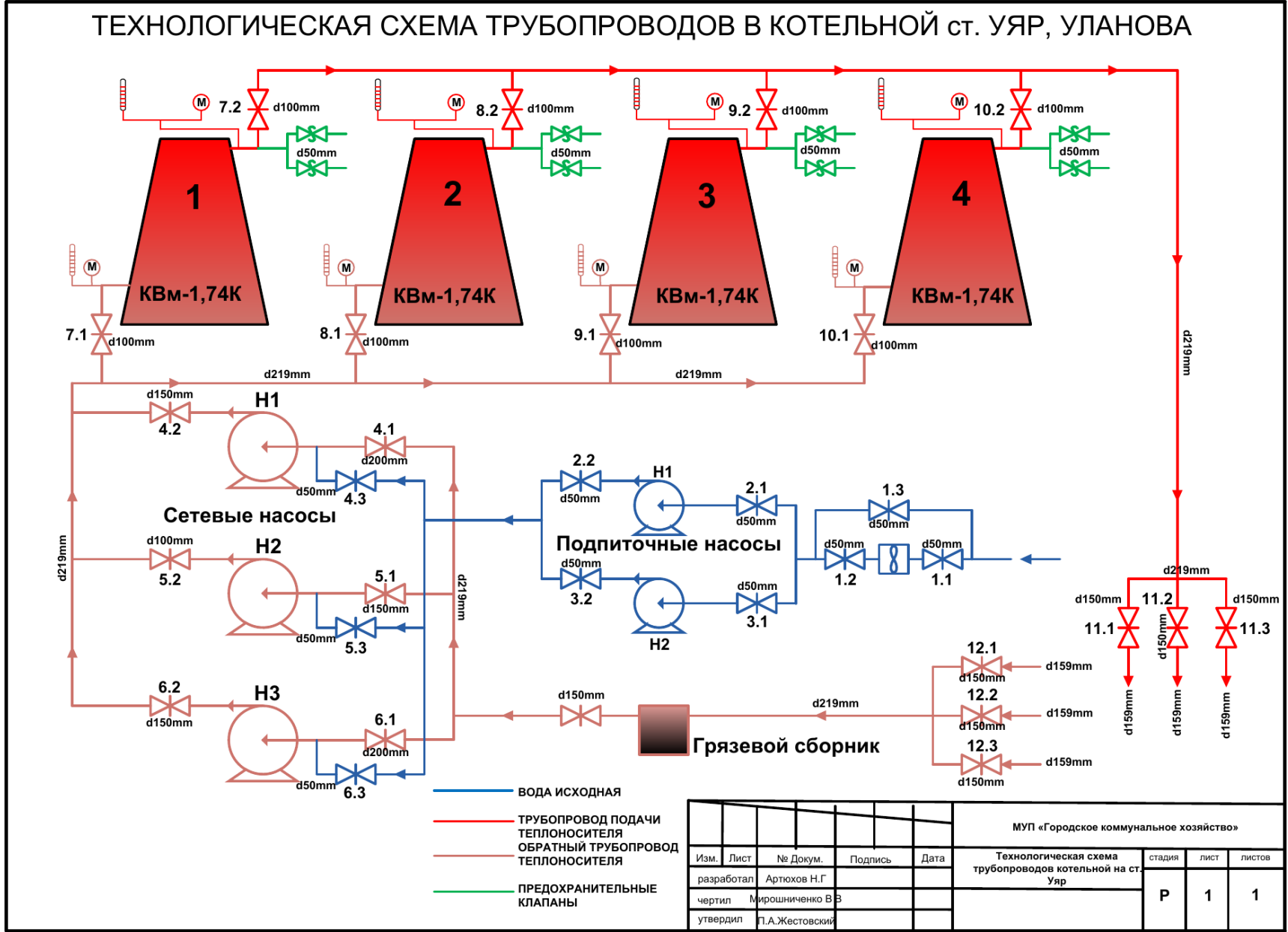


Рисунок 3. Схема тепловой сети от котельной «Центральная» по адресу: г. Уяр, пл. Революции, 7а

Схема тепловой сети расположенной по адресу г.Уяр пл.Революции 7а

Утверждаю: Директор МУП «Городское коммунальное хозяйство» Миронов А.В.

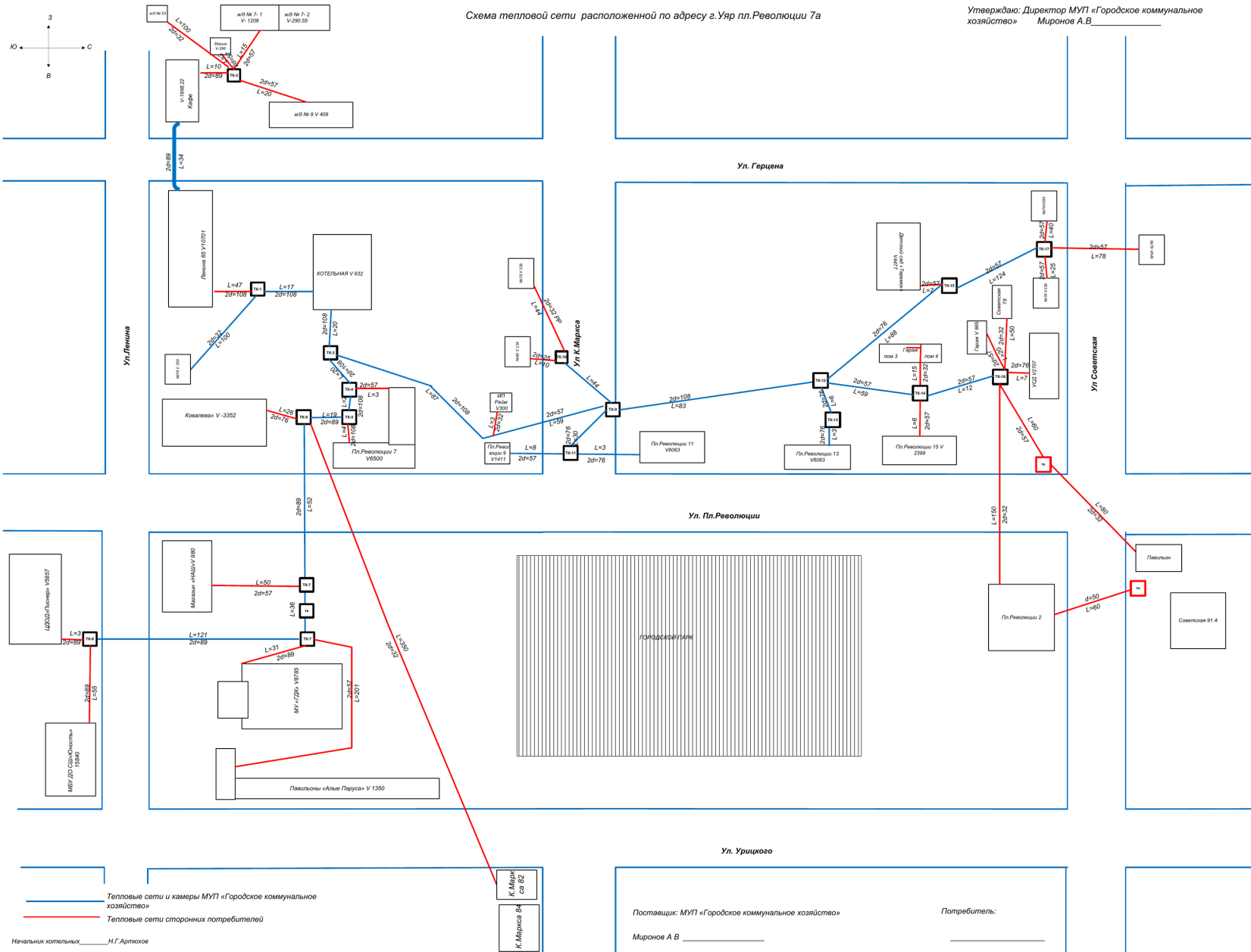
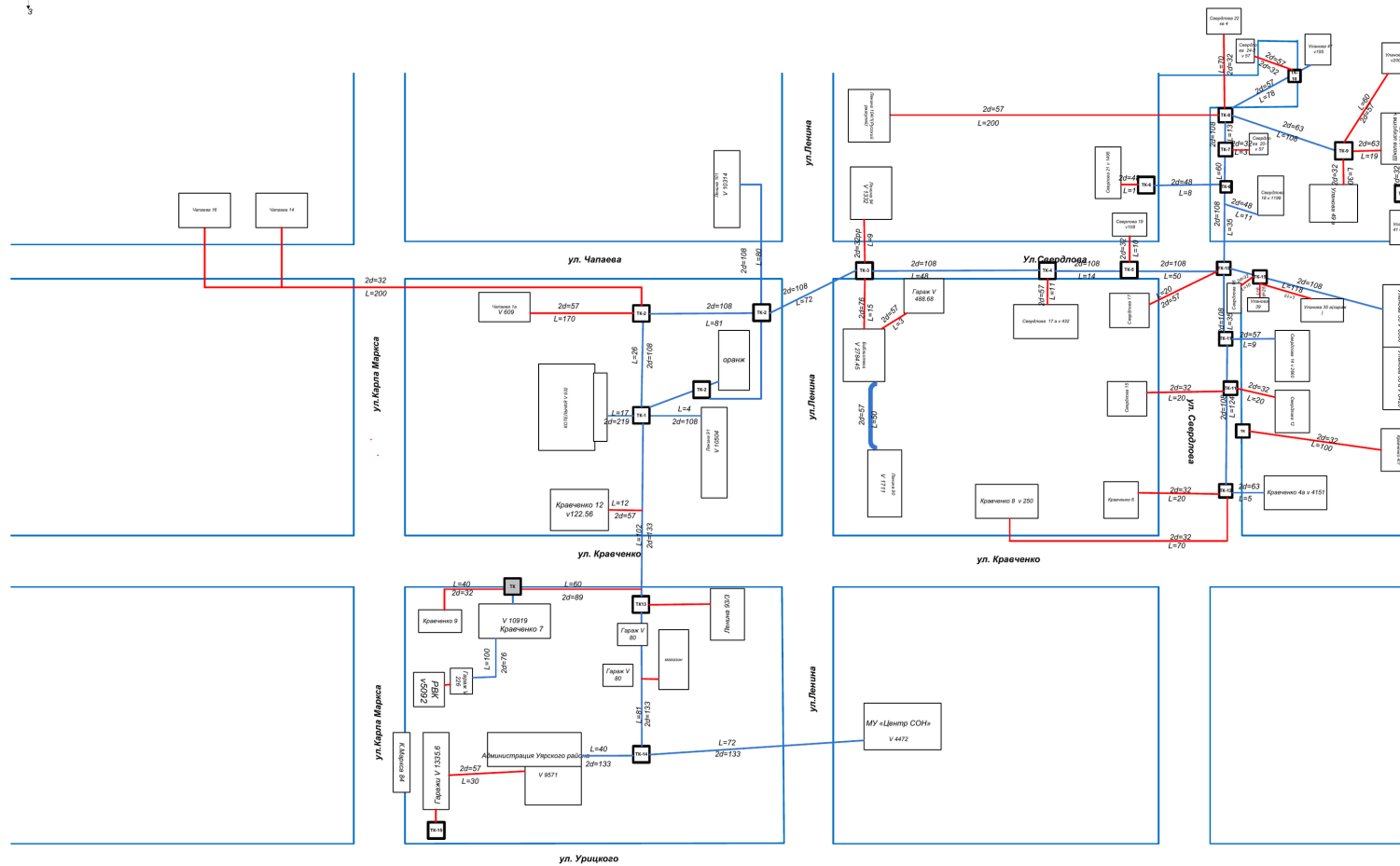


Рисунок 4. Схема тепловой сети от котельной «Универсам» по адресу: г. Уяр, ул. Ленина, 91а



Схема тепловой сети, расположенной по адресу: г. Уяр, ул. Ленина 91 а

Утверждаю: Директор МУП «Городское коммунальное хозяйство»
А.В.Миронов



Поставщик: МУП «Городское коммунальное хозяйство»

Потребитель:

Миронов А В _____

Начальник котельных: _____ Н.Г.Артюхов

Исполнитель: Мастер по котельным _____ И.С.Алибегов

Рисунок 5. Схема тепловой сети от котельной «ДСР» по адресу: г. Уяр, ул. Крылова, 4В

Схема тепловой сети расположенной по адресу г.Уяр Крылова 4В

Утверждаю: Директор МУП «Городское коммунальное хозяйство»
Миронов А В

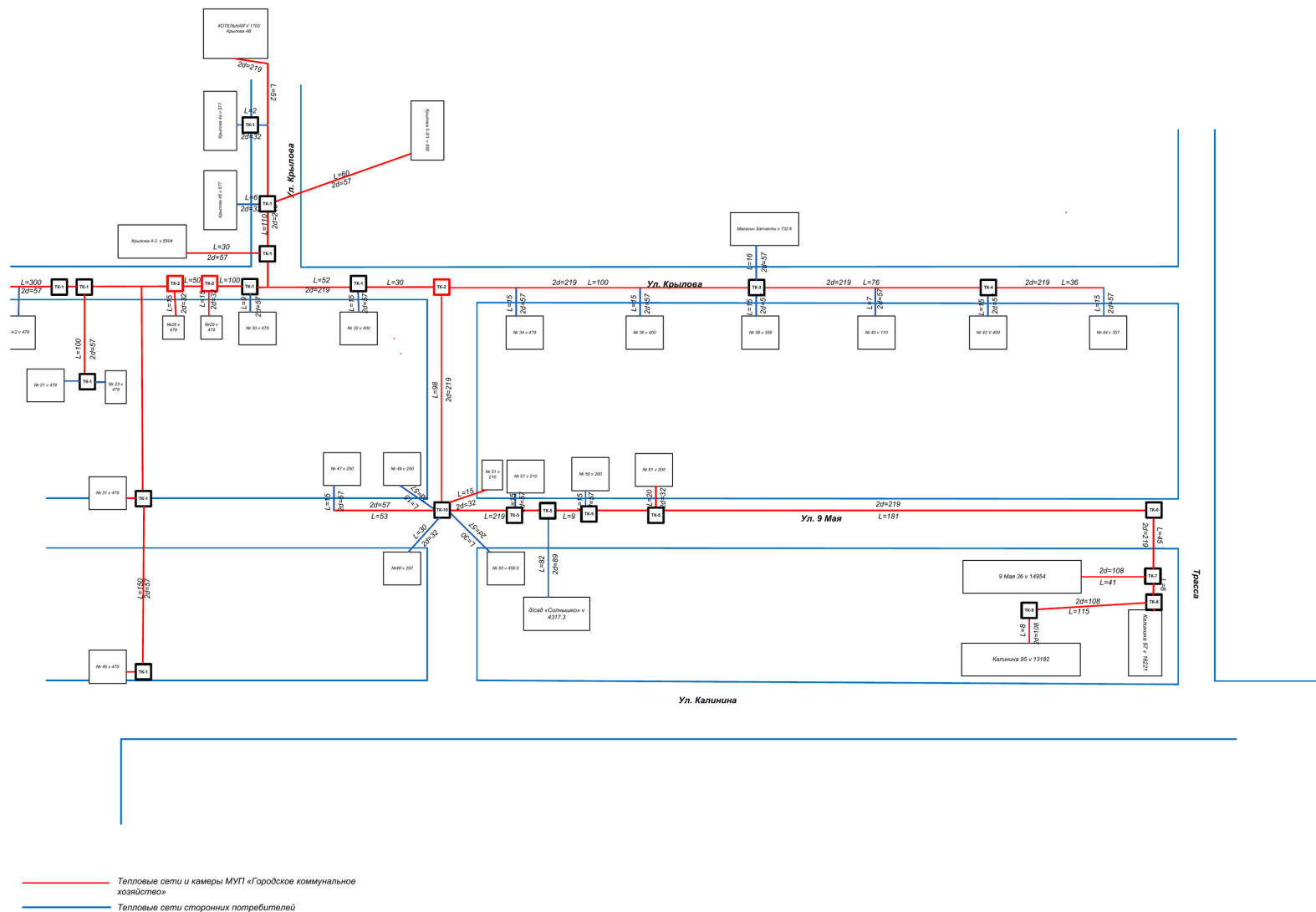
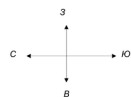


Рисунок 6. Схема подключения и тепловой сети от котельной «Мичурина» по адресу: г. Уяр, ул. Мичурина, 4Б

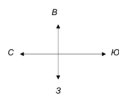


Схема подключения к тепловой сети здания расположенного по адресу г.Уяр Мичурина 4Б

Утверждаю: Директор МУП «Городское коммунальное хозяйство» А.В.Миронов

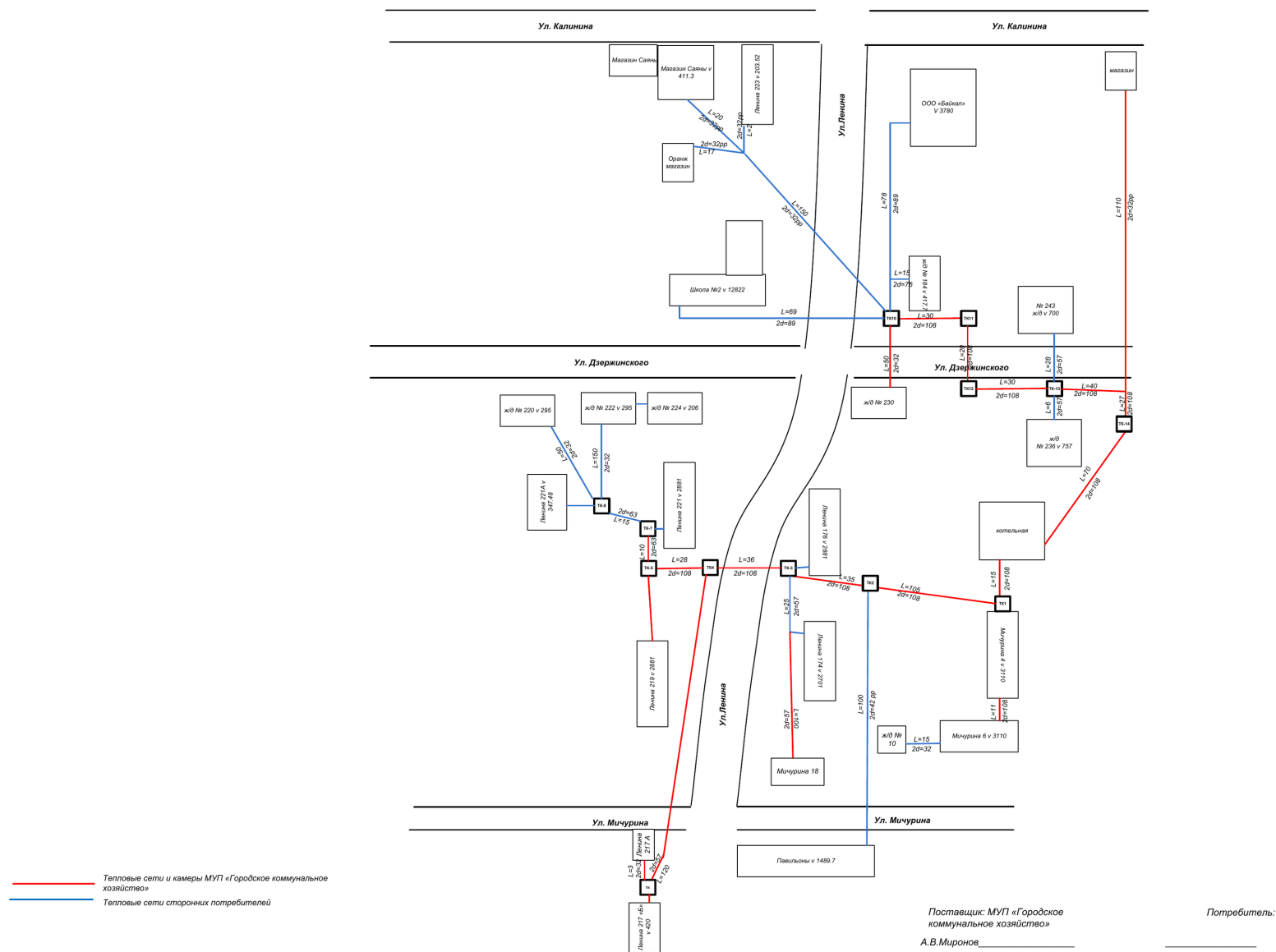
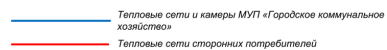


Схема тепловой сети расположенной по адресу г.Уяр Юбилейная 2а



Начальник котельных _____ Н.Г.Артюхов

Исполнитель: Мастер по котельным _____ И.С.Алимбечков

Схема теплоснабжения котельной расположенной по адресу г Уяр ул. 30 лет
ВЛКСМ, 59А

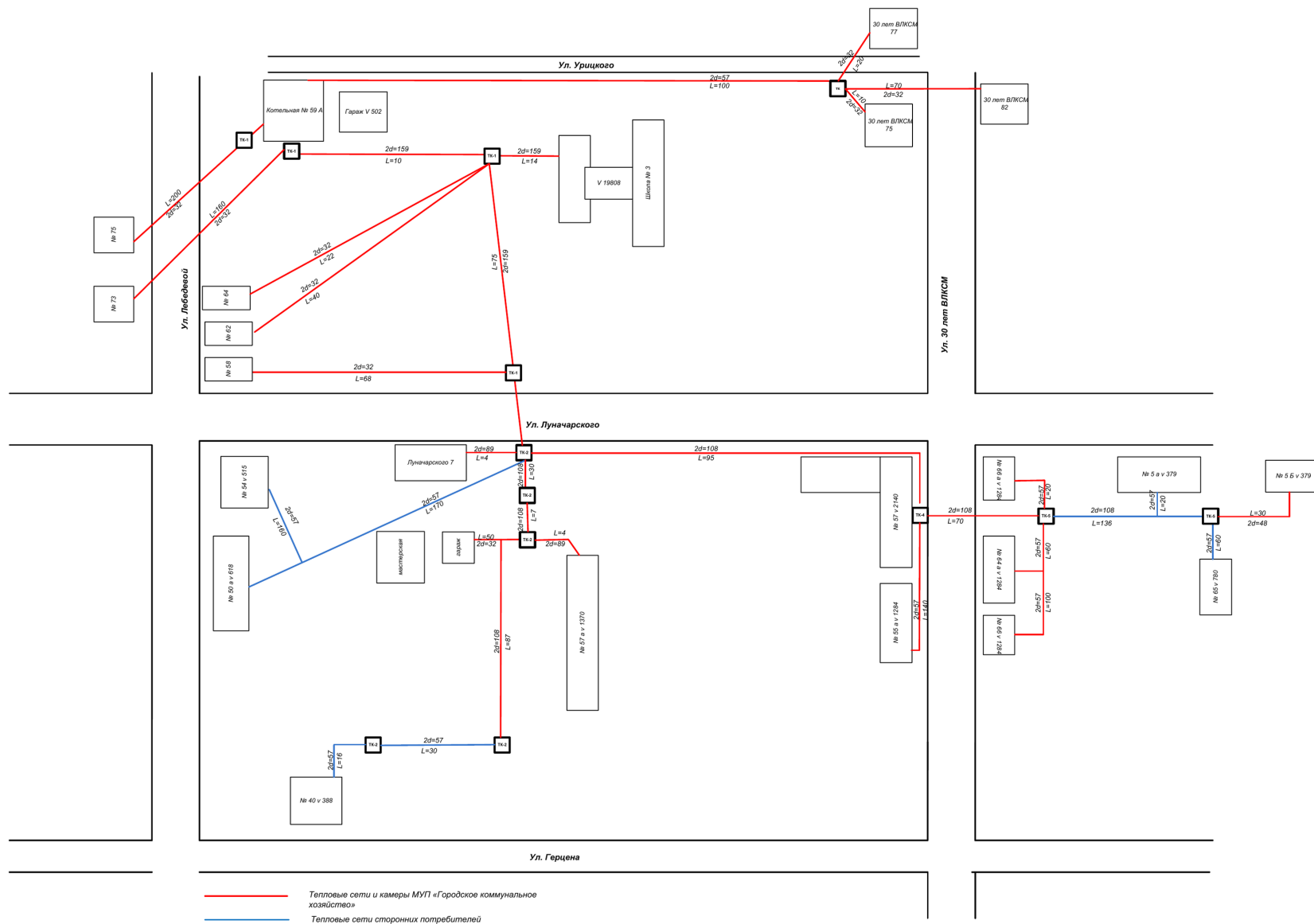
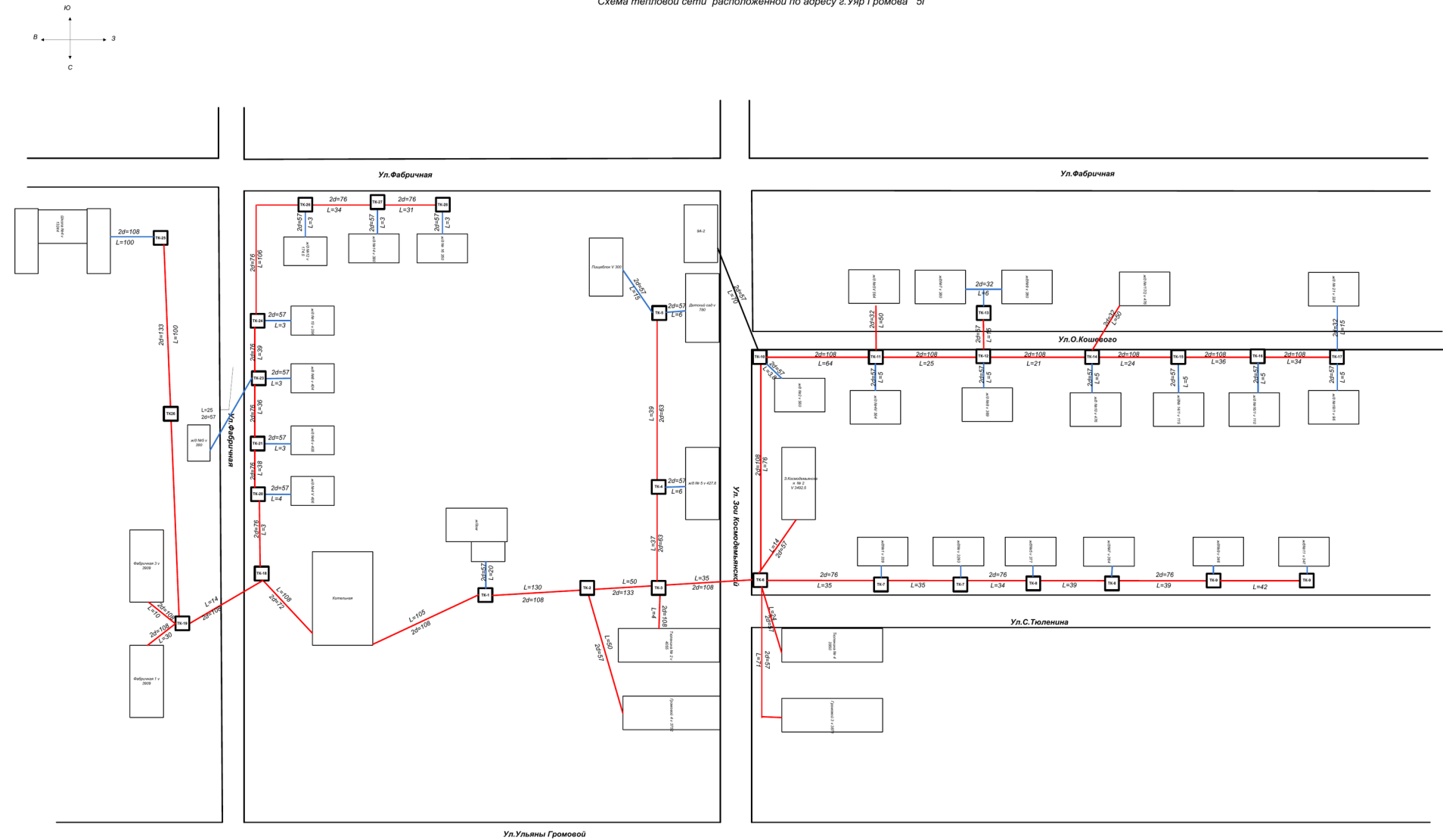


Рисунок 9. Схема тепловой сети от котельной «УСФ» по адресу: г. Уяр, ул. Ульяны Громовой, 5Г

Схема тепловой сети расположенной по адресу г.Уяр Громова 5Г



Тепловые сети и камеры МУП «Городское коммунальное хозяйство»
Тепловые сети сторонних потребителей
Начальник котельных _____ Н.Г.Артюков
Исполнитель: Мастер по котельным _____ И.С.Алибинов

Поставщик: МУП «Городское коммунальное хозяйство»
Миронов А В _____

Потребитель: _____

Рисунок 10. Схема тепловой сети от котельной «Наливная» п. Нефтепровод

Схема тепловой сети расположенной по адресу г.Уяр п.Нефтепровод

Утверждаю: Директор МУП «Городское коммунальное хозяйство» А.В.Миронов

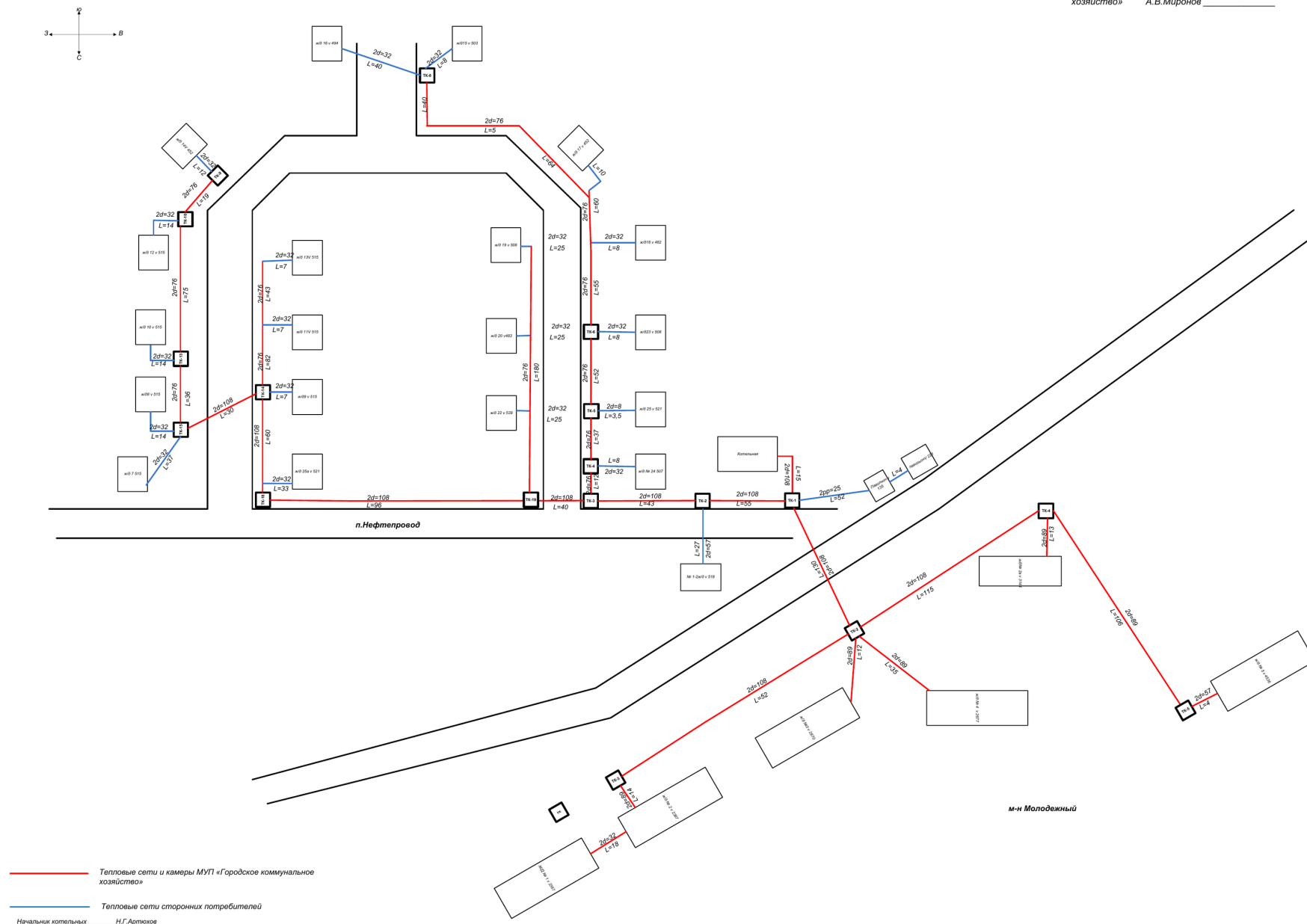


Рисунок 11. Схема тепловой сети от котельной «Преображенская» по адресу: г. Уяр, ул. Преображенская, 17А

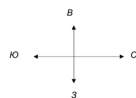
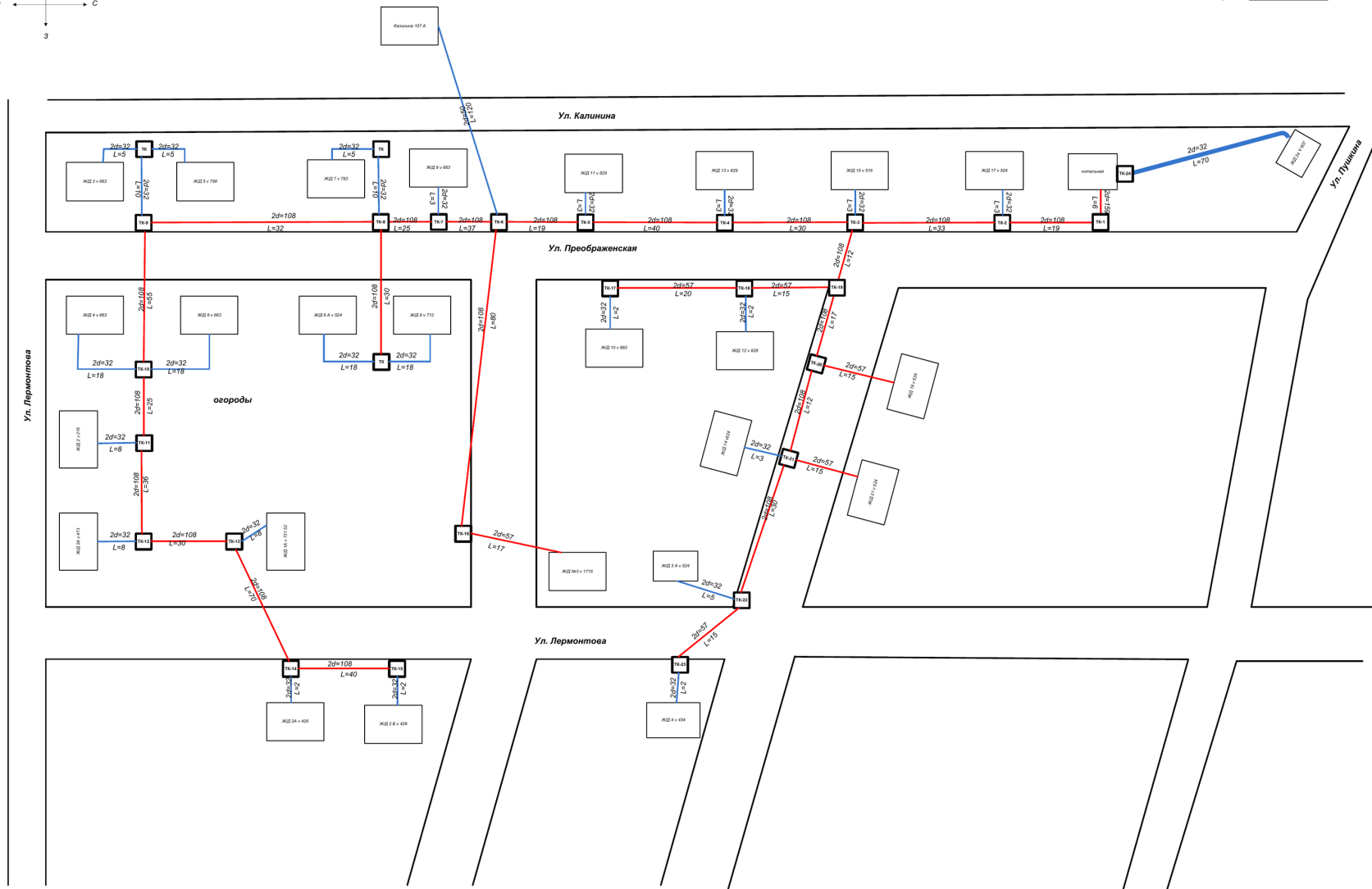


Схема тепловой сети расположенной по адресу г.Уяр Преображенская 17 А

Утверждаю: Директор МУП «Городское коммунальное хозяйство»
А.В. Мионов



— Тепловые сети и камеры МУП «Городское коммунальное хозяйство»
— Тепловые сети сторонних потребителей

Начальник котельных _____ Н.Г. Артюхов

Исполнитель: Мастер по котельным _____ И.С. Алмбачов

Рисунок 12. Схема тепловой сети от котельной по адресу: г. Уяр, ул. Сурукайдя, 71/2

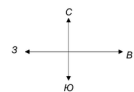
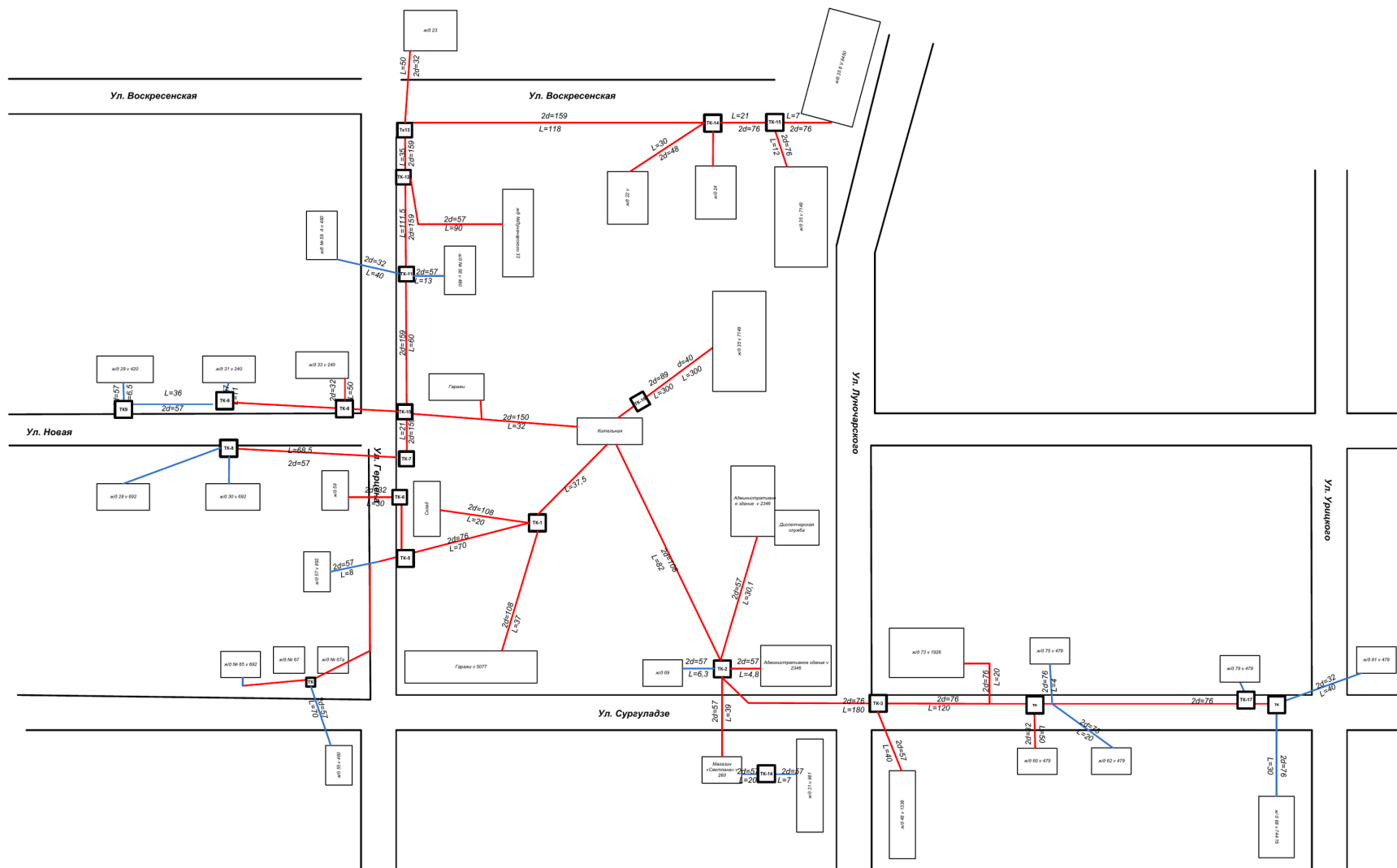


Схема тепловой сети от котельной расположенной по адресу г. Уяр ул. Сурукайдя 71/2

Утверждаю: Директор МУП «Городское коммунальное хозяйство» Миронов А.В. _____



Тепловые сети от котельной до тепловой камеры ПОСТАВЩИК

Тепловые сети в эксплуатационной ответственности ПОТРЕБИТЕЛЯ

Графические материалы по другим населённым пунктам округа

Рисунок 13. Схема тепловых сетей п. Первоманск (картографическая часть)

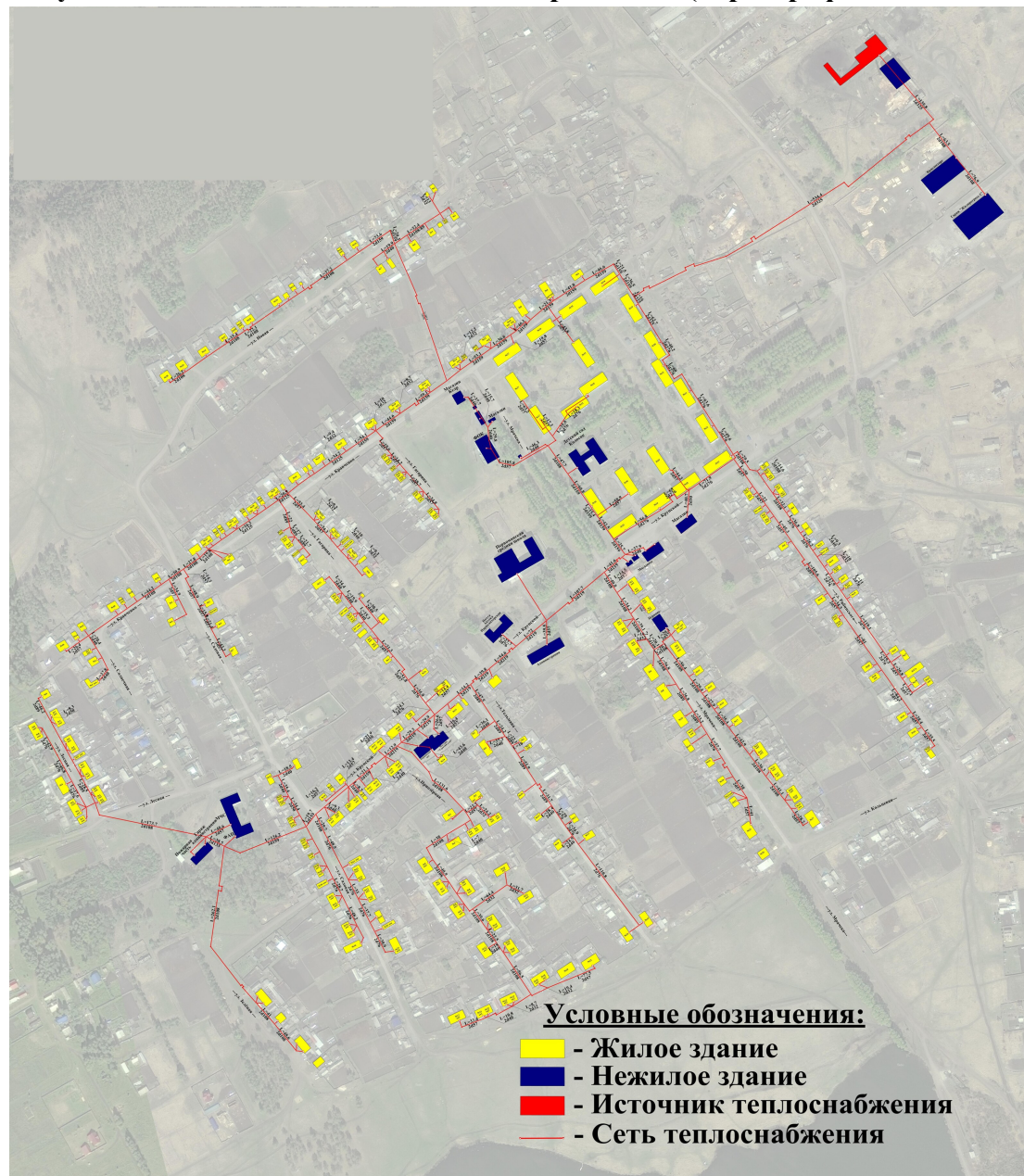
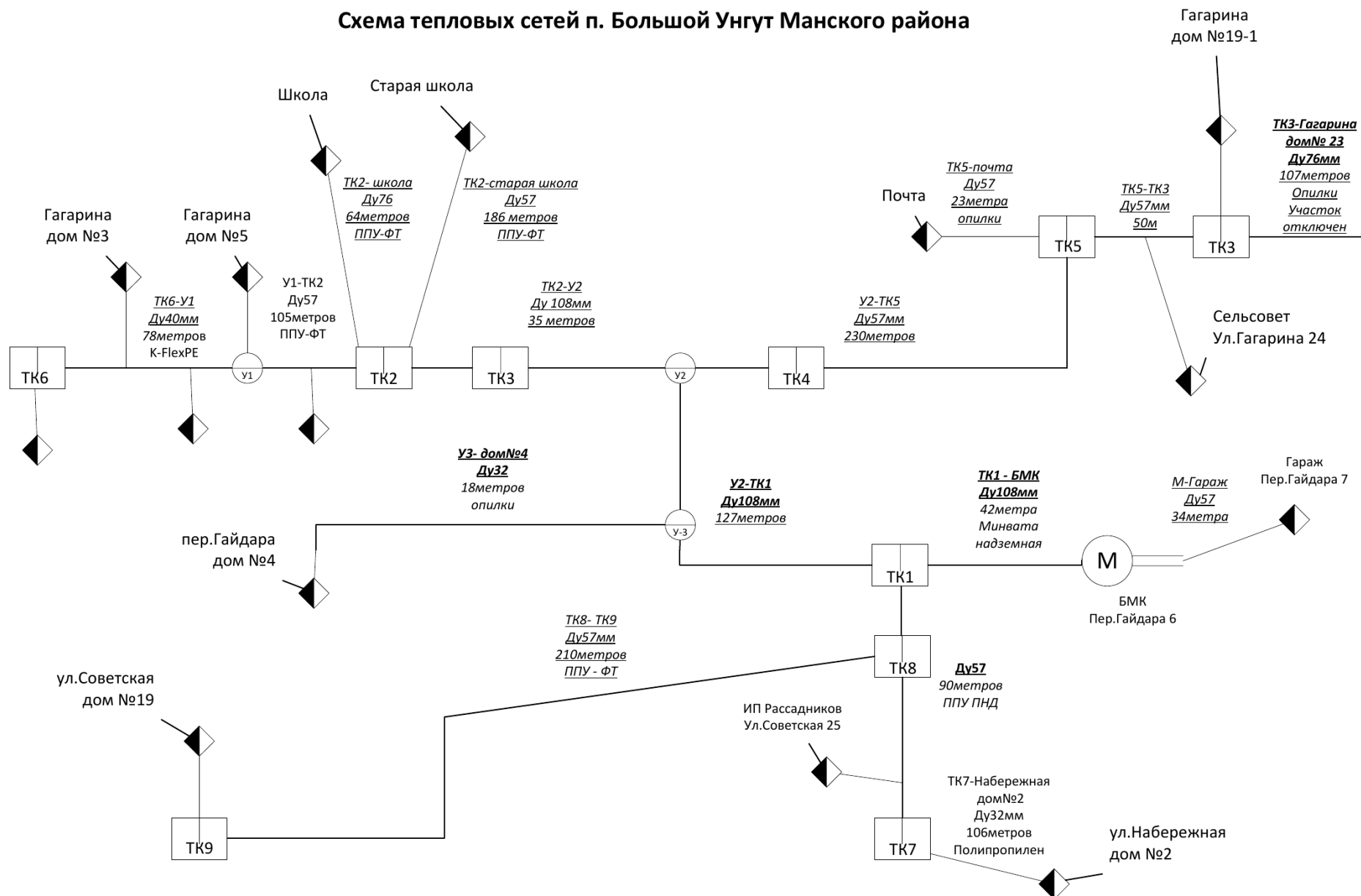


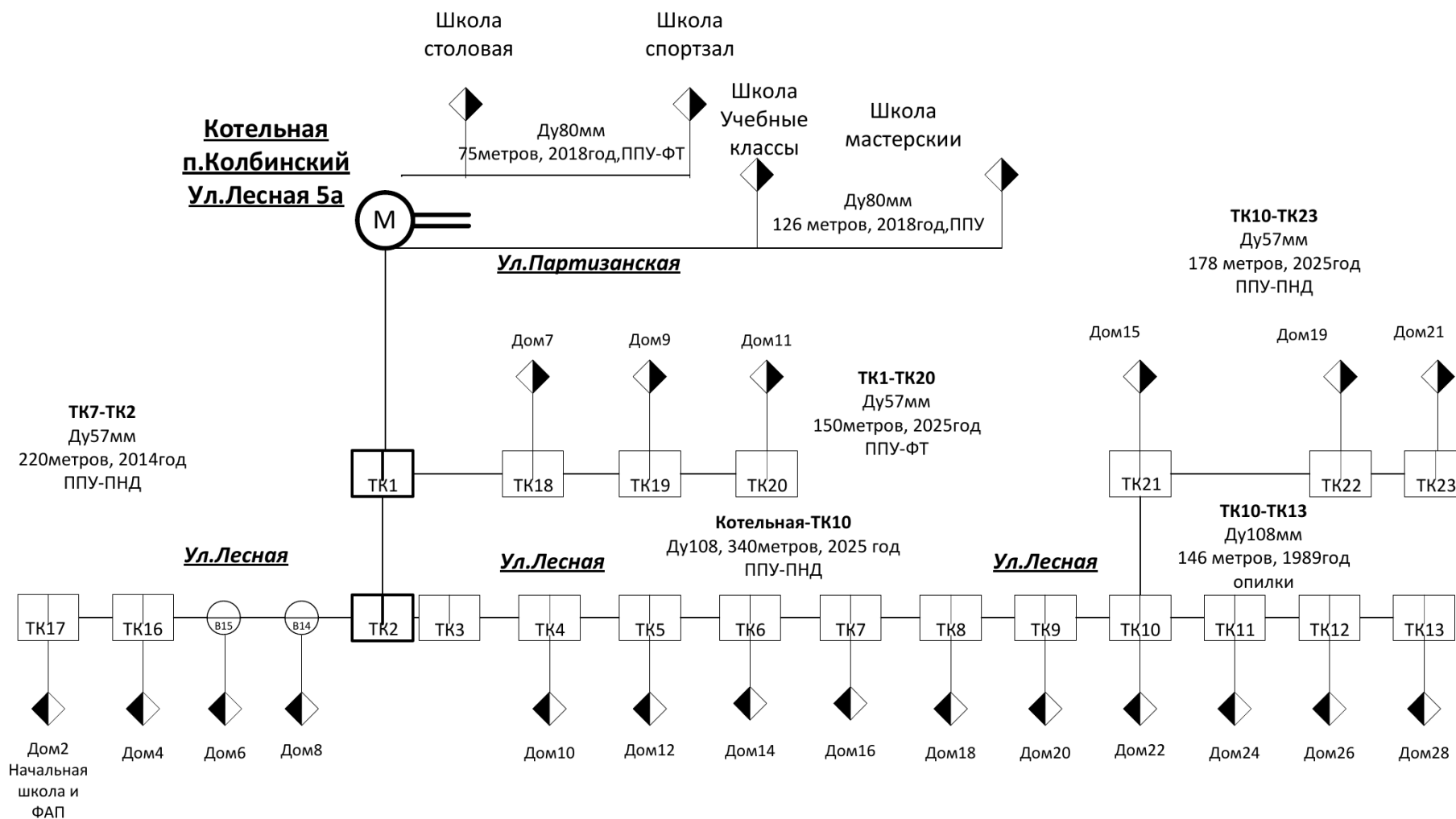
Рисунок 14. Схема тепловых сетей п. Большой Унгут
Схема тепловых сетей п. Большой Унгут Манского района



Составил: Главный инженер ООО «Жилпргресс-1»

Рындин А.С.

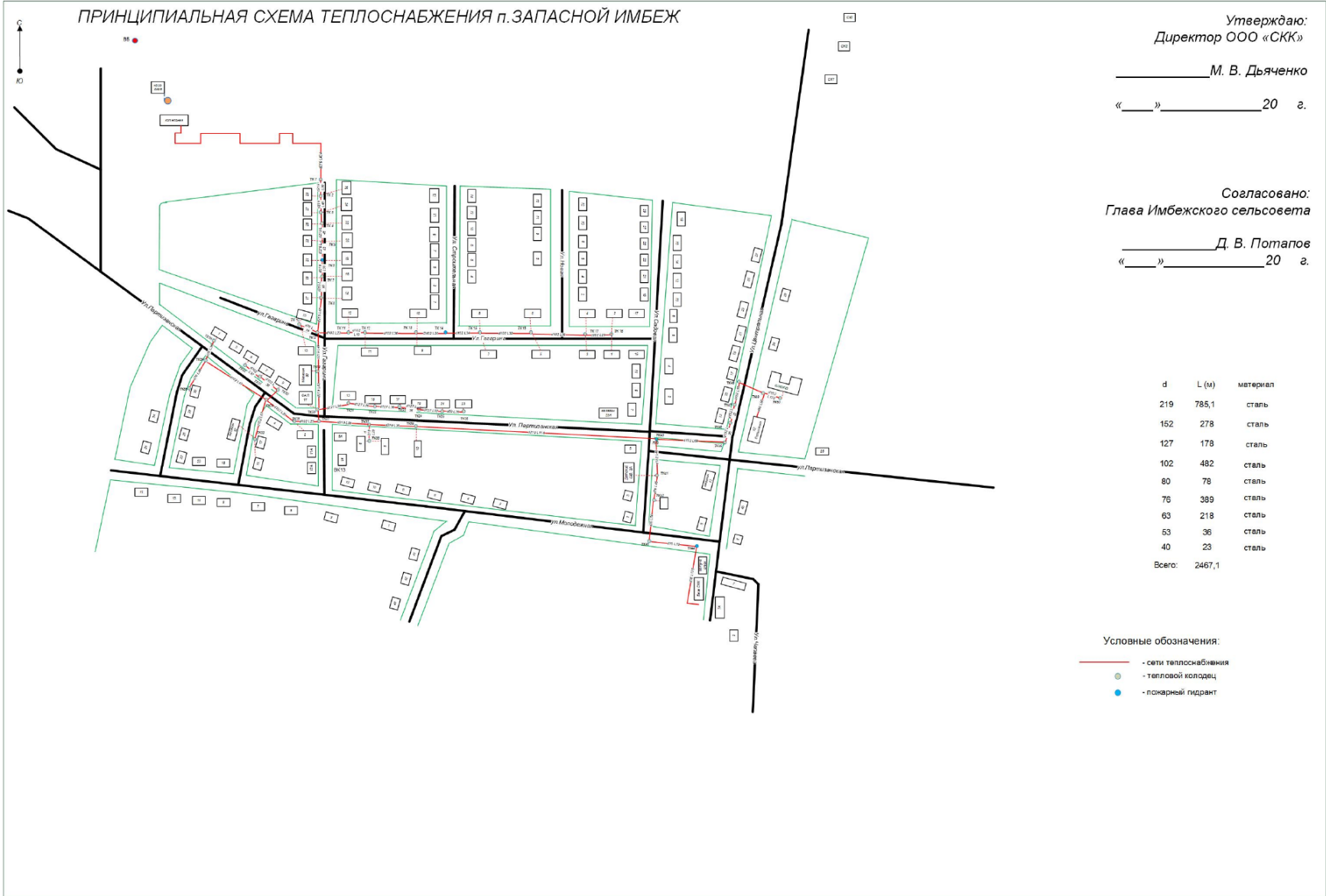
Рисунок 15. Схема тепловых сетей п. Колбинский
Схема тепловых сетей п. Колбинский Манского района



Составил: Главный инженер ООО «Жилпргресс-1»

Рындин А.С.

Рисунок 16. Принципиальная схема теплоснабжения п. Запасной Имбеж (ООО «СКК»)



Результат поиска графических материалов по населённым пунктам округа. Официальные схемы тепловых сетей найдены и включены по следующим населённым пунктам: г. Уяр (12 листов по источникам системы города, включая технологическую схему котельной ул. Уланова); п. Первоманск; п. Большой Унгут; п. Колбинский; п. Запасной Имбеж. Схемы п. Большой Унгут и п. Колбинский приведены в официальной редакции (векторные схемы РСО); ранее использованные рабочие сканы с рукописными пометками из официального тома исключены. По остальным населённым пунктам (с. Вершино-Рыбное, с. Нарва, с. Нижняя Есауловка, с. Новопятницкое, с. Партизанское, с. Сушиновка, с. Толстихино, с. Шалинское, п. Авда, п. Балай, п. Громадск, п. Камарчага, п. Мана, п. Мина, п. Роща) официальные графические схемы тепловых сетей в составе исходных данных настоящей схемы теплоснабжения не представлены и подлежат включению по мере предоставления ресурсоснабжающими организациями. Графические схемы иных муниципальных образований в качестве замещающих материалов не используются.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Тарифные решения и прогноз ценовых последствий

Тарифы на тепловую энергию для потребителей Манско-Уярского муниципального округа устанавливаются министерством тарифной политики Красноярского края отдельно для каждой регулируемой теплоснабжающей организации на основании утверждённых производственных и инвестиционных программ. В настоящем приложении приведены выявленные действующие тарифные решения по теплоснабжающим организациям округа с указанием реквизитов и периодов действия; по организациям, тарифные решения которых в составе исходных материалов не выявлены, соответствующие сведения подлежат подтверждению уполномоченным органом тарифного регулирования.

Таблица 10.1. Тарифные решения теплоснабжающих организаций Манско-Уярского муниципального округа

№	Теплоснабжающая организация	Зона деятельности	Вид тарифа	Реквизиты тарифного решения	Период	Тариф, руб./Гкал (без НДС)	Примечание
1	МУП «Городское коммунальное хозяйство»	г. Уяр	Тепловая энергия (одноставочный)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2025 № 262-п	2 полугодие 2026	4 371,73	Тариф для потребителей; одноставочный.
2	ООО «Монтажно-строительная компания СибЭнерго»	г. Уяр	Тепловая энергия (поставка потребителям)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2024 № 276-п (приложение № 5)	01.01–30.06.2026 / 01.07–31.12.2026	5 808,99 / 5 367,14	УСН.
		с. Сушиновка	Тепловая энергия (поставка потребителям)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2024 № 276-п (приложение № 7)	01.01–30.06.2026 / 01.07–31.12.2026	5 881,91 / 5 415,07	УСН. По приказу № 276-п регулируется ООО «МСК СибЭнерго»; в реестре источников округа котельная с. Сушиновка отнесена к ООО «Дом Сервис» — соответствие оператора уточняется.
		с. Толстихино	Тепловая энергия (поставка потребителям)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2024 № 276-п (приложение № 9)	01.01–30.06.2026 / 01.07–31.12.2026	5 863,37 / 5 415,13	УСН.
		п. Мана, п. Мина	Тепловая энергия (поставка потребителям)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2024 № 276-п (приложение № 11)	01.01–30.06.2026 / 01.07–31.12.2026	7 117,78 / 6 545,94	УСН. Общий тариф для регулируемой деятельности в п. Мана и п. Мина.
		с. Толстихино	Теплоноситель (вода)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2024 № 277-п	01.01–30.06.2026 / 01.07–31.12.2026	93,33 / 97,06 руб./м³	УСН. Тариф на теплоноситель; не заменяет тариф на тепловую энергию.
3	ООО «ТеплоХод»	г. Уяр	Тепловая энергия (одноставочный)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 08.12.2025 № 106-п	2 полугодие 2026	4 044,29	
4	МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское»	с. Нижняя Есауловка	Тепловая энергия (одноставочный)	Приказ МТП Красноярского края от 22.01.2026 № 7-п (долгосрочные параметры — от 19.12.2025 № 317-п)	2 полугодие 2026	4 701,71	
5	ООО «Атланта-Красноярск»	п. Камарчага	Тепловая энергия (льготный тариф; население, 1-этажные дома до 1999 г. постройки)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2025 № 267-п	01.01–30.09.2026 / 01.10–31.12.2026	3 093,85 / 3 557,93	Льготные тарифы; указаны с учётом НДС (5 %). Официальное наименование по приказу — ООО «Атланта Красноярск».
			Тепловая энергия (льготный тариф; население, 2-этажные дома до 1999 г. постройки)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2025 № 267-п	01.01–30.09.2026 / 01.10–31.12.2026	2 332,10 / 2 681,91	с учётом НДС (5 %)

№	Теплоснабжающая организация	Зона деятельности	Вид тарифа	Реквизиты тарифного решения	Период	Тариф, руб./Гкал (без НДС)	Примечание
			Тепловая энергия (льготный тариф; население, 1-этажные дома после 1999 г. постройки)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2025 № 267-п	01.01–30.09.2026 / 01.10–31.12.2026	5 729,73 / 6 589,19	с учётом НДС (5 %)
6	ООО «Жилпрогресс-1»	п. Колбинский, п. Большой Унгут	Тепловая энергия (одноставочный)	Приказ МТП Красноярского края от 02.04.2026 № 31-п (ранее — от 19.12.2024 № 328-п)	2 полугодие 2026	8 047,84	Значение приведено по системе п. Колбинский.
7	ООО «Коммунальное хозяйство»	зона деятельности организации	Тепловая энергия (одноставочный)	Приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2024 № 315-п	2 полугодие 2026	3 067,99	
8	ООО «Дом Сервис»	п. Балай, п. Роща, п. Громадск	Тепловая энергия (одноставочный)	Приказ МТП Красноярского края от 19.12.2025 № 282-п	2 полугодие 2026	3 279,92	Объекты технического перевооружения по концессионному соглашению.
9	ООО «СКК»	п. Запасной Имбеж	Тепловая энергия; ГВС	Приказ МТП Красноярского края от 19.12.2025 № 354-п (ГВС — № 355-п); долгосрочный период 2026–2028	2026 (с календарной разбивкой)	по приказу № 354-п	Долгосрочные параметры регулирования установлены приказом № 354-п; числовое значение тарифа — по указанному приказу.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Министерством тарифной политики Красноярского края отдельно по регулируемым организациям, категориям потребителей и периодам действия. В таблице приведены действующие на 2026 год тарифные решения, используемые при оценке ценовых последствий схемы теплоснабжения.

Вывод о тарифных последствиях. Действующие тарифы на тепловую энергию устанавливаются отдельно для каждой регулируемой теплоснабжающей организации. Реализация мероприятий схемы теплоснабжения (замена тепловых сетей — строительно-монтажные работы 1 836 059,6 тыс. руб., проектно-изыскательские работы 95 121,16 тыс. руб.; техническое перевооружение четырёх объектов в рамках концессионного соглашения) сама по себе не означает автоматического единовременного роста тарифа на полную стоимость мероприятий. Включение экономически обоснованных затрат в тариф осуществляется уполномоченным тарифным органом в рамках производственных и инвестиционных программ теплоснабжающих организаций. Тарифные последствия зависят от источников финансирования, сроков реализации, амортизации, бюджетного софинансирования и предельных индексов изменения платы граждан. При отсутствии утверждённой тарифной модели точный процент изменения тарифа в настоящем приложении не прогнозируется.. Настоящее

приложение детализирует раздел 15 утверждаемой части схемы теплоснабжения и не противоречит принятым в нём инвестиционным показателям (приложения 5 и 8).