

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю рассказали про способы оформления строительства индивидуального дома

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю ответили на достаточно частый вопрос, который касается оформления строительства индивидуального дома и необходимости в этой связи получения разрешения на его строительство.

Эксперты красноярского Роскадастра напоминают, что сегодня существуют два способа оформления строительства индивидуального жилого дома – уведомительный и упрощенный (по дачной амнистии).

Согласно уведомительному порядку в соответствии со [статьей 51.1](#) Градостроительного кодекса перед началом строительства собственник или арендатор земельного участка обязан уведомить орган местного самоуправления о планируемом строительстве. Таким образом, гражданин, решивший начать строительство на своем участке, который предназначен для ведения садоводства или индивидуального жилищного строительства, должен подать в местную администрацию [соответствующее уведомление](#), где его в течение семи рабочих дней должны рассмотреть и принять соответствующее решение. Если запланированный к строительству дом соответствует установленным требованиям, то начало строительства согласуют. Отказать в согласовании могут только по причинам, которые явно не допускают строительство при имеющихся условиях.

По окончании строительства гражданину следует направить в администрацию уведомление об окончании строительства, к которому следует приложить квитанцию об уплате государственной пошлины за регистрацию права собственности, а также подготовленный кадастровым инженером технический план нового объекта.

Если построенный объект удовлетворяет всем требованиям, администрация самостоятельно направит все документы в Росреестр для постановки дома на кадастровый учет и регистрации права собственности.

Второй, упрощенный способ оформления, касается уже построенных домов. Для его реализации следует обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит

технический план дома, а также заполнит декларацию об объекте недвижимости и самостоятельно направит документы в Росреестр.

Напомним, что заказать технический и межевой план, а также техническую инвентаризацию можно в красноярском Роскадастре по единому телефону: **8 (391) 202 69 41** или на [сайте Роскадастра](#) с помощью специального онлайн-сервиса [Кадастровые работы](#).

Следите за новостями филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю в соцсетях:

«ВКонтакте»: <https://vk.com/krskfkr>

«Одноклассники»: <https://ok.ru/profile/594106102538>

Telegram: https://t.me/kadastrkrsk_news

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru