

Объединить земельные участки помогут в региональном Роскадастре

В филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю обратился собственник, который купил у соседа по даче земельный участок, смежный своему участку. Гражданину требовалось в короткие сроки объединить эти участки в один.

По результатам консультации с клиентом был подписан договор подряда, в соответствии с которым кадастровый инженер регионального Роскадастра провел межевание, подготовил межевой план, согласовал границы нового земельного участка, после чего самостоятельно представил в Росреестр заявление о кадастровом учете и регистрации права. Таким образом, для получения услуги «под ключ» от собственника потребовалось только подписать договор.

В красноярском Роскадастре пояснили, что при объединении земельных участков у собственника таких участков возникает право собственности на образуемый земельный участок. При этом исходные участки прекращают свое существование с момента регистрации права собственности на новый земельный участок. В случае если исходные участки принадлежали нескольким собственникам, то на образуемый участок (на основании соглашения об образовании земельного участка) возникает право общей собственности.

Важно знать, что объединению подлежат только те земельные участки, которые относятся к одной категории и виду разрешенного использования. Также перед процедурой объединения нужно убедиться, что величина образуемого участка не будет превышать предельно допустимый размер, который определяется органами местного самоуправления. Все эти вопросы также помогут решить в региональном Роскадастре.

В случае возникновения вопросов, которые касаются объектов недвижимости и сделок с ними, в том числе выполнения кадастровых работ и комплексных кадастровых работ, а также технической инвентаризации, составления договоров и соглашений, любое заинтересованное лицо может обратиться в филиал ППК «Роскадастра» по Красноярскому краю по единому телефону: **8 (391) 202 69 41.**

Следите за новостями филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю в соцсетях:

«ВКонтакте»: <https://vk.com/krskfkr>

«Одноклассники»: <https://ok.ru/profile/594106102538>

Telegram: https://t.me/kadastrkrsk_news.

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru